



AYUNTAMIENTO DE VILLARES DE ÓRBIGO

TOMO III

CATÁLOGO
FICHAS CATÁLOGO



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO DEL MUNICIPIO DE VILLARES DE ÓRBIGO (LEÓN)

JUNIO 2016

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO DEL MUNICIPIO DE VILLARES DE ÓRBIGO. (LEÓN)

TÉRMINO MUNICIPAL: VILLARES DE ÓRBIGO (LEÓN)

CATÁLOGO

AYUNTAMIENTO DE VILLARES DE ÓRBIGO

Equipo redactor:

Directores:

RODRÍGUEZ VALBUENA ARQUITECTOS, S.L.P.

Susana Valbuena Rodríguez, arquitecta urbanista

Andrés Rodríguez Sabadell, arquitecto

Colaboradores:

Beatriz Fernández Arias,
Joaquín Olmo Martínez,
Víctor Pérez de la Iglesia,
Henar Morán Juan,

Arquitecto
Arquitecto
Arquitecto Técnico
Técnico superior en desarrollo de proyectos urbanísticos

Villares de Órbigo, junio de 2016

ÍNDICE

0.	PRESENTACIÓN	7
1.	MEMORIA Y NORMATIVA	9
1.1	DETERMINACIONES GENERALES	9
1.1.1	OBJETO.....	9
1.1.2	ÁMBITO TERRITORIAL.....	9
1.1.3	LEGISLACIÓN APLICABLE.....	9
1.2	ESTRUCTURA DE LAS PROTECCIONES	10
1.3	DEFINICIÓN Y CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN.....	12
1.4	RÉGIMEN GENERAL	12
1.4.1	DEBER DE CONSERVACIÓN.....	13
1.4.2	LÍMITE DEL DEBER DE CONSERVACIÓN	13
1.4.3	INCUMPLIMIENTO DEL DEBER DE CONSERVACIÓN.....	13
1.4.4	RUINA.....	13
1.4.5	LICENCIAS URBANÍSTICAS.....	14
1.4.6	SUSPENSIÓN CAUTELAR DE INTERVENCIONES.....	15
1.4.7	ÓRDENES DE EJECUCIÓN.....	15
1.4.8	INSPECCIÓN TÉCNICA DE LAS EDIFICACIONES.....	15
1.4.9	INCIDENCIA DE NORMATIVAS SECTORIALES DE ADECUACIÓN FUNCIONAL.....	16
1.4.10	ELEMENTOS DISONANTES.....	16
1.5	RÉGIMEN GENERAL DE PROTECCIÓN	16
1.5.1	REGÍMENES ESPECÍFICOS DE PROTECCIÓN.....	16
1.6	GRADOS DE PROTECCIÓN.....	18
1.6.2	GRADO DE PROTECCIÓN 1. PROTECCIÓN INTEGRAL	19
1.6.3	GRADO DE PROTECCIÓN 2. PROTECCIÓN ESTRUCTURAL	21
1.6.4	GRADO DE PROTECCIÓN 3. PROTECCIÓN AMBIENTAL.....	22
1.7	ESPECIALIDADES DE LOS TIPOS DE ACTUACIONES SOBRE LA EDIFICACIÓN	24

1.7.1	RESTAURACIÓN (SEGÚN DEFINICIÓN APDO. 2.2.5.1 NORMATIVA PEPCH)	24
1.7.2	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO (SEGÚN DEFINICIÓN APDO. 2.2.5.2 NORMATIVA PEPCH).....	25
1.7.3	CONSOLIDACIÓN (SEGÚN DEFINICIÓN APDO. 2.2.5.3 NORMATIVA PEPCH)...	25
1.7.4	ACONDICIONAMIENTO (SEGÚN DEFINICIÓN APDO. 2.2.5.4 NORMATIVA PEPCH)	25
1.7.5	REHABILITACIÓN Y REFORMA (SEGÚN DEFINICIÓN APDO. 2.2.5.5 NORMATIVA PEPCH).....	25
1.7.6	REESTRUCTURACIÓN. (SEGÚN DEFINICIÓN APDO. 2.2.5.6 NORMATIVA PEPCH)	25
1.7.7	DEMOLICIÓN O ELIMINACIÓN (SEGÚN DEFINICIÓN APDO. 2.2.5.7 NORMATIVA PEPCH).....	26
1.7.8	OBRA NUEVA (SEGÚN DEFINICIÓN APDO. 2.2.5.8 NORMATIVA PEPCH)	26
1.8	ESPECIALIDADES DE LOS TIPOS DE ACTUACIONES SOBRE LA URBANIZACIÓN ...	26
1.8.1	PROTECCIÓN INTEGRAL	26
1.8.2	PROTECCIÓN AMBIENTAL	26
2.	RELACIÓN UNITARIA DE ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	28
2.1.1	CUADRO RESUMEN DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL.....	28
2.1.2	CUADRO RESUMEN DE EDIFICIOS Y OTROS ELEMENTOS CONSTRUIDOS. ...	28
2.1.3	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS AFECTADOS POR LA DELIMITACION DEL CAMINO DE SANTIAGO.....	29
3.	FICHAS DE CATÁLOGO.	31

ABREVIATURAS.

AA	Actuación Aislada
AM	Aprovechamiento Medio Máximo
AP	Aprovechamiento Patrimonializable
AR	Aprovechamiento Real
BOCyL	Boletín Oficial de Castilla y León
BOE	Boletín Oficial del Estado
BOP	Boletín Oficial de la Provincia
CTU	Comisión Territorial de Urbanismo
DA	Disposición Adicional
CU	Catálogo Urbanístico
DU	Dotación Urbanística
ED	Estudio de Detalle
EIA	Estudio de Impacto Ambiental
EL	Espacio Libre
EQ	Equipamiento
IT	Infraestructura Territorial
JCyL	Junta de Castilla y León
LS	Ley de Suelo (Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo)
LUCyL	Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León actualizada según la Ley de Medidas sobre Urbanismo y Suelo (Ley 4/2008, de 15 de septiembre)
LPCCyL	Ley 12/2002, 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León
M-nº	Modificación número
NNUU	Normas Urbanísticas Municipales
NNUUP	Normas Urbanísticas Municipales de Ámbito Provincial
PE	Plan Especial
PECH	Plan Especial del Casco Histórico
PEP	Plan Especial de Protección
PERI	Plan Especial de Reforma Interior
PGOU	Plan General de Ordenación Urbana
PP	Plan Parcial
RUCyL	Reglamento de Urbanismo de Castilla y León (Decreto 22/2004, de 29 de enero) según su texto modificado aprobado por el Consejo de Gobierno de la JCyL el 9/07/09
SG	Sistema General
SL	Sistema Local
SU	Suelo Urbano
SU-C	Suelo Urbano Consolidado
SU-NC	Suelo Urbano No Consolidado
SUR	Suelo Urbanizable
SR	Suelo Rústico
SR-C	Suelo Rústico Común
SR-EU	Suelo Rústico de Entorno Urbano
SR-AT	Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional
SR-AI	Suelo Rústico de Asentamiento Irregular
SR-PA	Suelo Rústico de Protección Agropecuaria
SR-PI	Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras
SR-PC	Suelo Rústico de Protección Cultural
SR-PN	Suelo Rústico de Protección Natural
SR-PE	Suelo Rústico de Protección Especial
SR-AE	Suelo Rústico de Actividades Extractivas
UA	Unidad de Actuación

0. PRESENTACIÓN

El presente documento contiene el Catálogo del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Camino de Santiago a su paso por el municipio de Villares de Órbigo (PEPCH-CS-CA), provincia de León, contratado por el propio Ayuntamiento de Villares de Órbigo.

El documento recoge los contenidos indicados en el artículo 94.2.e) del Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León (Decreto 37/2007, de 25 de abril), complementándose con el resto de documentación que integra el citado instrumento.

Se concretan y completan los elementos catalogados señalados en la normativa general del presente instrumento urbanístico, al igual que se señalan los criterios y normas que procedan.

El trabajo ha sido realizado por la sociedad RODRÍGUEZ VALBUENA ARQUITECTOS, S.L.P., habiendo intervenido en su redacción las siguientes personas:

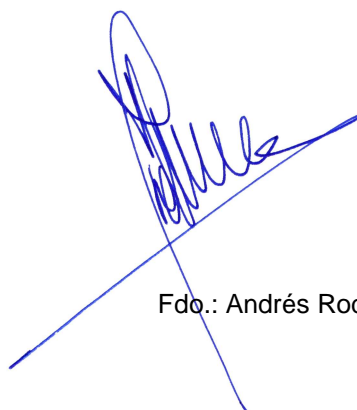
Directores:

Andrés Rodríguez Sabadell,	Arquitecto
Susana Valbuena Rodríguez,	Arquitecta

Colaboradores:

Beatriz Fernández Arias,	Arquitecto
Joaquín Olmo Martínez,	Arquitecto
Víctor Pérez de la Iglesia,	Arquitecto Técnico
Henar Morán Juan,	Técnico superior en desarrollo de proyectos urbanísticos

León, junio de 2016



Fdo.: Andrés Rodríguez Sabadell.

1. MEMORIA Y NORMATIVA

1.1 DETERMINACIONES GENERALES

1.1.1 OBJETO

El objeto del Catálogo es la formalización de las políticas públicas de conservación o protección de los bienes inmuebles o de los espacios naturales de interés público relevante, así como de los elementos que por su relación con el dominio público deban ser conservados o recuperados, a fin de evitar su destrucción o modificación sustancial, con información suficiente de su situación física y jurídica, expresión de los tipos de intervención posible, y grado de protección a que estén sujetos.

Igualmente se concretan y completan los elementos catalogados señalados en la normativa general del presente instrumento urbanístico, señalándose los criterios y normas que procedan para su protección, conservación y en su caso recuperación, y en general se concretan con precisión los términos en los que haya de cumplirse el deber de adaptación al entorno.

1.1.2 ÁMBITO TERRITORIAL

El presente Catálogo es de aplicación en la totalidad del ámbito de protección del Bien de Interés Cultural del Camino de Santiago en el término municipal de Villares de Órbigo, en la provincia de León, según la delimitación señalada en el presente instrumento urbanístico, en el que se incluye el presente Catálogo.

1.1.3 LEGISLACIÓN APLICABLE.

En primer lugar se ha tenido en consideración la legislación básica actualmente vigente en materia de patrimonio y que es la siguiente, sin perjuicio de otras que puedan existir, así como de las modificaciones, sustituciones o derogaciones que puedan surgir:

1. Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.
2. Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León.
3. Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León aprobado según Decreto 37/2007, de 19 de abril.

1.2 ESTRUCTURA DE LAS PROTECCIONES

La categorización de elementos se ha realizado en base a las siguientes clases y categorías:

1. Se establece una primera clasificación según que el rango de la protección tenga carácter nacional, autonómico o municipal.
2. En segundo lugar se divide en diferentes categorías de protección.

CLASE	CÓDIGO CLASE	CÓDIGO CATEGORÍA	CATEGORÍA	DEFINICIÓN
BIEN DE INTERÉS CULTURAL	B	MO	Monumento	Aquel Bien de Interés Cultural declarado como tal, o en proceso de declaración, consistente en la construcción u obra producto de actividad humana de relevante interés histórico, arquitectónico, arqueológico, artístico, etnológico, científico, o técnico, con inclusión de los muebles, instalaciones o accesorios que expresamente se señalen como parte integrante de él, y que por sí solos constituyan una unidad singular.
		CH	Conjunto Histórico	Aquel Bien de Interés Cultural declarado como tal, o en proceso de declaración, consistente en la agrupación de bienes inmuebles que forman una unidad de asentamiento, continua o dispersa, condicionada por una estructura física representativa de la evolución de una comunidad humana por ser testimonio de su cultura o constituir un valor de uso y disfrute para la colectividad. Asimismo es conjunto histórico cualquier núcleo individualizado de inmuebles comprendidos en una unidad superior de población que reúna esas mismas características y pueda ser claramente delimitado
		GE	Genérico	Bien de Interés Cultural con carácter genérico conforme a la Disposición Adicional 2ª de la Ley 16/1985 de 25 de junio de Patrimonio Histórico Español, que considera de interés cultural los bienes a los que se refiere el Decreto 571/1963 de 14 de marzo, sobre protección de los escudos, emblemas, piedras heráldicas, rollos de justicia, cruces de término y piezas similares de interés histórico-artístico.
BIEN INCLUIDO EN EL INVENTARIO DE PATRIMONIO CULTURAL DE CASTILLA Y LEÓN	I	MI	Monumento Inventariado	Aquel Bien incluido en el Inventario de Bienes del Patrimonio Cultural de Castilla y León, o en proceso de inclusión en el mismo, consistente en el monumento o jardín histórico (según definición dada para los BIC) que, no siendo declarado de interés cultural, se le reconozca un destacado valor patrimonial.
		LI	Lugar Inventariado	Aquel Bien incluido en el Inventario de Bienes del Patrimonio Cultural de Castilla y León, o en proceso de inclusión en el mismo, consistente en el conjunto o sitio histórico, conjunto etnológico o vía histórica (según definición dada para los BIC) que, no siendo declarado de interés cultural, se le reconozca un destacado valor patrimonial.
		YI	Yacimiento Arqueológico	Aquel Bien incluido en el Inventario de Bienes del Patrimonio Cultural de Castilla y León, o en proceso de inclusión en el

CLASE	CÓDIGO CLASE	CÓDIGO CATEGORÍA	CATEGORÍA	DEFINICIÓN
			Inventariado	mismo, consistente en la zona arqueológica (según definición dada para los BIC) que, no siendo declarado de interés cultural, se le reconozca un destacado valor patrimonial o aquellos donde se presuma razonablemente la existencia de restos arqueológicos.
BIEN INCLUIDO EN EL CATÁLOGO URBANÍSTICO	C	EA	Elemento Arquitectónico	Tendrán la consideración de Elemento Arquitectónico las edificaciones, construcciones o instalaciones que merezcan su conservación y defensa por su interés histórico, artístico, o de cualquier otra naturaleza cultural.
		PA	Parcela	Tendrán la consideración de Parcela los espacios vacíos o eventualmente complementados con edificaciones o estructuras de arquitectura o de ingeniería, que merezcan su conservación y defensa por su interés histórico, artístico, morfológico, paisajístico o de cualquier otra naturaleza cultural.
		IN	Infraestructura	Tendrán la consideración de Infraestructura los bienes inmuebles constitutivos de sistemas infraestructurales y que merezcan su conservación y defensa por su interés histórico, artístico, o de cualquier otra naturaleza cultural.
		PI	Patrimonio Industrial	Tendrán la consideración de Patrimonio Industrial los bienes muebles e inmuebles que constituyen testimonios significativos de la evolución de las actividades técnicas y productivas con una finalidad de explotación industrial y de su influencia sobre el territorio.
		ES	Elemento Singular	Tendrán la consideración de Elemento Singular las expresiones arquitectónicas representativas o de interés histórico.
		EP	Espacio Público	Tendrán la consideración de Espacio Público los espacios urbanos significativos que merezcan su conservación y defensa por su interés histórico, artístico, o de cualquier otra naturaleza cultural.
		CO	Conjunto Urbano	Tendrán la consideración de Conjunto Urbano los espacios urbanos significativos, incluyendo las edificaciones, construcciones o instalaciones que estén incluidas y que merezcan su conservación y defensa por su interés histórico, artístico, o de cualquier otra naturaleza cultural.
		PN	Protección Natural	Tendrán la consideración de Protección Natural aquellos espacios o áreas que contengan elementos y sistemas naturales de interés público relevante, aún cuando no gocen de protección especial con arreglo a la legislación sectorial específica.
		YA	Yacimiento Arqueológico	Tendrán la consideración de Yacimiento Arqueológico los bienes cuyo estudio mediante el uso de una técnica arqueológica pueda proporcionar información histórica significativa.

1.3 DEFINICIÓN Y CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN

En desarrollo de lo establecido en el artículo 84 del RUCyL y en el propio PEPCH los bienes que conforman el Patrimonio Cultural se protegerán en el presente Catálogo mediante su integración en alguna de las siguientes categorías:

1. Bienes de Interés Cultural, considerados como aquellos bienes más relevantes del Patrimonio Cultural que, por su valor singular, se declaren como tales.
2. Bienes incluidos en el Inventario del Patrimonio Cultural de Castilla y León, considerados como aquellos bienes muebles e inmuebles que, por sus notables valores deban ser especialmente preservados y conocidos y estén incluidos en el citado Inventario, salvo en aquellos casos en que proceda su declaración como Bienes de Interés Cultural.
3. Bienes incluidos en el Catálogo Urbanístico, considerados como aquellos bienes muebles e inmuebles que, por su interés histórico, artístico, arqueológico, etnográfico, o de cualquier otra naturaleza cultural, merezcan conservación y defensa, aun cuando no tengan relevancia suficiente para ser declarados Bienes de Interés Cultural o incluidos en el Inventario del Patrimonio Cultural de Castilla y León.

1.4 RÉGIMEN GENERAL

Los propietarios de toda clase de terrenos y construcciones deberán destinarlos a usos que resulten compatibles con el planeamiento urbanístico y las exigencias medioambientales, y mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato públicos según se definen en el artículo 19 del RUCyL.

A los efectos de lo señalado en el párrafo anterior los usos permitidos serán aquellos señalados por el planeamiento urbanístico junto con los señalados en la ficha particularizada del elemento salvo que en esta se indique cualquier cosa en contrario.

Cuando los bienes carezcan de las condiciones de seguridad, salubridad u ornato público, los propietarios deberán emprender las acciones necesarias para conservarlas o reponerlas, según se establece en el artículo 19.1 del RUCyL.

La catalogación de un edificio supone para sus propietarios la obligación de realizar las obras de adecuación a las condiciones estéticas y ambientales previstas en el planeamiento urbanístico y en el presente PEPCH pero manteniendo en todo caso las condiciones fijadas en cada caso por su catalogación.

Para la realización de las citadas obras los propietarios podrán beneficiarse de las ayudas, subvenciones, exenciones o bonificaciones previstas en la legislación vigente o en la que se apruebe con posterioridad.

La aparición de elementos de interés ambiental o cultural que pudieran estar ocultos implicará la inmediata paralización de las obras que pongan de manifiesto los citados elementos e impedirá su continuación en tanto no exista informe previo de los Servicios Técnicos municipales a los que el propietario vendrá obligado a comunicar tal circunstancia, así como de la Consejería competente en materia de Cultura en función de la naturaleza de los elementos hallados o del grado de protección que pudiera corresponderles conforme a los criterios definidos en el presente catálogo.

De la misma forma, la presunta existencia de yacimientos arqueológicos o paleontológicos supondrá la prohibición de realizar cualquier tipo de obra sin que exista informe previo del Servicio de Patrimonio de la Consejería competente en asuntos culturales.

Las obligaciones impuestas a los propietarios serán igualmente exigibles a los poseedores de los bienes catalogados, sin perjuicio de las acciones civiles de repetición que pudieran asistir a éstos contra aquellos.

Los bienes incluidos en el presente Catálogo en ningún caso podrán entenderse declarados en situación de fuera de ordenación.

1.4.1 DEBER DE CONSERVACIÓN.

Los propietarios, poseedores y demás titulares de derechos reales sobre los bienes integrantes del presente catálogo, tendrán el deber de conservar, custodiar y proteger debidamente estos bienes para asegurar su integridad y evitar su pérdida, destrucción o deterioro.

Para ello deberán velar especialmente por la conservación del conjunto de valores culturales, artísticos e históricos que en su momento justificaron su condición de bienes protegidos, para garantizar su transmisión a las generaciones futuras.

1.4.2 LÍMITE DEL DEBER DE CONSERVACIÓN

Los propietarios de bienes inmuebles catalogados están obligados a sufragar o soportar el coste de los trabajos, obras y servicios necesarios para cumplir el deber de conservación, hasta el importe determinado por el límite del deber de conservación señalado en el artículo 19.2 del RUCyL.

Por lo tanto, el propietario al que se le exija la ejecución de trabajos, obras y servicios que excedan del límite del deber de conservación, podrá exigir a la Administración correspondiente que sufrague, en lo que respecta al exceso, el coste parcial de las obras impuestas.

1.4.3 INCUMPLIMIENTO DEL DEBER DE CONSERVACIÓN.

En caso de incumplimiento del deber de conservación de los elementos catalogados se estará al procedimiento establecido en el artículo 68 del RPPCCyL.

1.4.4 RUINA.

Respecto a los bienes inmuebles integrantes del presente catálogo, únicamente procederá la declaración legal de ruina en alguno de los siguientes supuestos:

1. Situación de ruina física irrecuperable.
2. Cuando el coste de las obras y otras actuaciones necesarias para mantener o reponer las condiciones adecuadas de seguridad, salubridad, ornato público y habitabilidad excedan del límite del deber legal de conservación. En su caso, se aplicarán los coeficientes de valoración que se consideren justificados en razón de la existencia del interés que dio lugar a su catalogación.

El procedimiento de declaración de ruina está detallado en los artículos 323 y ss. del RUCyL.

En el artículo 328 del RUCyL se detalla expresamente la declaración de ruina inminente.

1.4.5 LICENCIAS URBANÍSTICAS.

Para ejecutar cualquier actuación sobre elementos catalogados se exigirá la preceptiva licencia municipal previa presentación de un proyecto técnico, con las condiciones señaladas en el planeamiento urbanístico y en la presente normativa.

Las obras o los usos del suelo realizados con infracción de lo establecido en el apartado anterior serán ilegales y podrá ordenarse la reconstrucción, demolición o retirada de elementos perturbadores, con cargo a los responsables del incumplimiento.

Cuando la licencia afecte a elementos considerados BIC o incluidos en el IPCCyL se estará a la legislación vigente en materia de patrimonio cultural y al régimen específico señalado en la presente normativa.

Cuando la licencia afecte a elementos incluidos en el catálogo el proyecto que se presente incluirá, en todo caso:

- a) Descripción documental de aquellos elementos que ayuden a ofrecer un marco de referencia para el conocimiento de las circunstancias en que el edificio se construyó.
- b) Planos del estado actual del elemento o conjunto y su entorno, cuando las obras previstas puedan afectar al mismo, con detalle pormenorizado de los usos existentes y del estado de la edificación, a nivel de planta y alzado, en los que se señalarán los elementos, zonas o instalaciones del edificio que requieren reparación. Se señalarán los cambios que produciría la actuación, a escala no inferior a 1:100.
- c) Descripción fotográfica del elemento o conjunto objeto de actuación, de los elementos más característicos y de su entorno, en su caso.
- d) Cuando sea pertinente, una memoria de acabados exteriores con indicación de las texturas, calidades, sistema de colocación, e identificación o muestra de color de los mismos haciendo referencia a su integración con el entorno.
- e) Cuando sea pertinente, detalles de las carpinterías, cerrajería y otros elementos constructivos u ornamentales cuando se prevea su sustitución o reposición. Indicando al menos material a emplear y coloración.
- f) Cuando sea pertinente, detalle de elementos de cubierta tales como buhardillas o chimeneas si se prevé su sustitución.

Los documentos anteriores se ajustarán en su contenido, extensión y profundidad a la obra a realizar, pudiendo llegar a considerarse innecesario alguno de ellos, extremo que deberá de ser apreciado por los Servicios Técnicos municipales.

Cuando un proyecto de obras, instalaciones o actividad pueda afectar a bienes catalogados debiendo someterse a procedimientos de licencia ambiental o cambio de uso, dentro de la documentación exigida por las normas de aplicación deberá incluirse un apartado específico sobre la afección de la intervención de que se trate a los citados bienes.

1.4.6 SUSPENSIÓN CAUTELAR DE INTERVENCIONES.

El Delegado Territorial de la Junta de Castilla y León podrá impedir el derribo y suspender cualquier clase de obra o intervención en los bienes integrantes del Patrimonio Cultural, en cualquiera de los supuestos y con el alcance señalados en los artículos 84 y siguientes del RPPCCyL.

1.4.7 ÓRDENES DE EJECUCIÓN.

De acuerdo con lo señalado en los artículos 319 y ss. del RUCyL, el Ayuntamiento, de oficio o a instancia de cualquier interesado, podrá dictar, en el ámbito de sus respectivas competencias, órdenes de ejecución precisas para obligar a los propietarios de bienes inmuebles a cumplir los deberes urbanísticos preceptivos pudiendo exigirles la realización de las obras y trabajos necesarios para adaptar los bienes inmuebles a las condiciones establecidas en la normativa urbanística y en las demás normativas aplicables.

El contenido de las órdenes de ejecución, así como su procedimiento y ejecución forzosa está regulado en los artículos 320 y ss. del RUCyL.

El incumplimiento de las órdenes de ejecución faculta al Ayuntamiento para acordar su ejecución subsidiaria o la imposición de multas coercitivas, conforme al procedimiento señalado en el artículo 322 del RUCyL.

1.4.8 INSPECCIÓN TÉCNICA DE LAS EDIFICACIONES

Los propietarios de edificios catalogados estarán sujetos al régimen del informe técnico sobre el estado de conservación de las construcciones y edificaciones señalado en el artículo 315 del RUCyL debiendo presentar un informe sobre el estado de las mismas según los siguientes plazos:

1. Todos los edificios deben someterse a una primera inspección técnica dentro del año siguiente a aquél en que se cumplan cuarenta años desde su fecha de terminación.
2. Una vez realizada la primera inspección, los edificios deben someterse a una segunda y sucesivas inspecciones dentro del año siguiente a aquél en que se cumplan diez años desde la anterior inspección.
3. Cuando se realicen obras de rehabilitación integral, que afecten a todo el edificio, los plazos establecidos en los apartados anteriores comienzan a contar de nuevo desde la fecha de terminación de dichas obras.

1.4.9 INCIDENCIA DE NORMATIVAS SECTORIALES DE ADECUACIÓN FUNCIONAL.

Las obras que afecten a edificios catalogados para su conservación y que por sus características no sean susceptibles de adaptación a las normas sectoriales de adecuación funcional, tales como accesibilidad, ruido, protección contra incendios, ahorro energético, etc. quedarán excluidas de la obligatoriedad de las mismas en los términos que dichas normas establezcan y, en su defecto, se tratarán de compensar con medidas alternativas que resulten técnica y económicamente viables.

1.4.10 ELEMENTOS DISONANTES.

Con carácter complementario se establecen en el presente documento una serie de edificaciones que resultan disonantes con los criterios tipológicos, morfológicos, volumétricos o estéticos de la normativa del presente PEPCH.

Estas edificaciones deberán adecuarse a las condiciones de la normativa cuando lleven a cabo intervenciones que afecten directamente a aquella característica que se señala como disonante.

El Ayuntamiento, en cualquier caso, podrá establecer las órdenes de ejecución que considere oportunas en orden a eliminar las características disonantes señaladas para cada elemento.

1.5 RÉGIMEN GENERAL DE PROTECCIÓN

Las normas de protección aplicables al patrimonio cultural, serán las contenidas en la LPCCyL, en la Legislación de Ordenación del Territorio que le afecte, así como aquellas disposiciones que las complementen, modifiquen o las sustituyan.

En particular los bienes integrantes del patrimonio cultural deberán ser conservados con sujeción al régimen de protección general previsto en los artículos 24 a 31 de la LPCCyL.

Igualmente resultarán de aplicación las determinaciones establecidas en el presente catálogo y en el PEPCH prevaleciendo lo señalado en el presente documento respecto a aquél.

1.5.1 RÉGIMENES ESPECÍFICOS DE PROTECCIÓN

La protección del patrimonio cultural incluido en el presente catálogo se realizará mediante su inclusión en alguna de las categorías citadas anteriormente y la aplicación del régimen de protección que le corresponda según la siguiente clasificación, y en todo caso mediante la aplicación de las normas contenidas en la LPCCyL y el presente catálogo:

1. Régimen específico de los Bienes de Interés Cultural
2. Régimen específico de los Bienes incluidos en el Inventario del Patrimonio Cultural de Castilla y León
3. Régimen específico de los Bienes incluidos en el presente catálogo.

De conformidad con las categorías establecidas los bienes integrantes del patrimonio cultural podrán protegerse mediante la aplicación de las medidas contempladas en los regímenes específicos señalados a continuación.

1.5.1.2 RÉGIMEN ESPECÍFICO DE PROTECCIÓN DE LOS BIENES DE INTERÉS CULTURAL.

Los Bienes de Interés Cultural deberán ser conservados con sujeción al régimen de protección general previsto en el apartado 1.5 de esta normativa y el específico señalado en los artículos 32 a 47 de la LPCCyL.

1.5.1.3 RÉGIMEN ESPECÍFICO DE PROTECCIÓN DE LOS BIENES INCLUIDOS EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO CULTURAL DE CASTILLA Y LEÓN.

Los Bienes incluidos en el Inventario del Patrimonio Cultural de Castilla y León deberán ser conservados con sujeción al régimen de protección general previsto en el apartado 1.5 de esta normativa y el específico señalado en los artículos 30 y 31 de la LPCCyL.

1.5.1.4 RÉGIMEN ESPECÍFICO DE PROTECCIÓN DE LOS BIENES INCLUIDOS EN EL PRESENTE CATÁLOGO URBANÍSTICO.

Todos los bienes incluidos en el presente CU deberán cumplir la presente normativa.

1.5.1.5 RÉGIMEN ESPECÍFICO DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

La protección del Patrimonio Arqueológico podrá llevarse a cabo a través de la declaración como Bien de Interés Cultural de los bienes que lo integran, de su inclusión en el Inventario del Patrimonio Cultural de Castilla y León, o en el Catálogo Urbanístico, y mediante la aplicación, en cualquier caso, de la legislación vigente en materia de patrimonio y en particular, de las normas específicas contenidas en la LPCCyL, en su Reglamento, y en el PGOU, o que desarrollen sus principios a través de la normativa medio ambiental o de cualquier otra naturaleza que establezcan las Administraciones Públicas.

Los elementos integrantes del Patrimonio Arqueológico deberán ser conservados con sujeción al régimen de protección general previsto en el apartado 1.5 de esta normativa y el específico señalado en los artículos 50 a 61 de la LPCCyL.

1.5.1.6 RÉGIMEN ESPECÍFICO DE PROTECCIÓN DE LAS PARCELAS

En el capítulo precedente de este Catálogo de Protección, se recogen en fichas individualizadas las parcelas que son objeto de protección. En estas fichas se indica si se trata de protección total o parcial y, en este último caso, a que elementos afecta; todo ello conforme a lo descrito a continuación.

PROTECCIÓN GLOBAL

Sobre las parcelas catalogadas con este grado de protección se permitirán solamente las actuaciones encaminadas a la conservación de su integridad, de los valores que contienen, y a la restauración de aquellos que se hubieran degradado, de forma análoga a lo especificado para la protección integral de elementos.

En consecuencia se prohíben expresamente las actuaciones de segregación y las que supongan aumento de volumen o de ocupación y sobre los cerramientos, elementos auxiliares, mobiliario, arbolado y demás vegetación significativa que contengan se permiten solamente las labores de mantenimiento, consolidación y recuperación con las mismas excepciones y determinaciones complementarias relativas a fijación de elementos extraños que para la citada protección integral de elementos.

PROTECCIÓN PARCIAL (P1 A P10).

La catalogación de una parcela bajo este grado de protección vendrá acompañada de la indicación, con las determinaciones P1 a P10, de las partes o aspectos a que dicha protección debe aplicarse, entre los que pueden encontrarse los siguientes, entre otros:

- P1 : CONFIGURACIÓN ESPACIAL, SUPERFICIE, FORMA, SITUACIÓN.
- P2 : ORGANIZACIÓN EN PLANTA.
- P3 : VOLÚMENES, CUANTÍA Y ORGANIZACIÓN.
- P4 : CERRAMIENTOS EN SU TOTALIDAD.
- P5 : PARTES SEÑALADAS DE AQUELLOS.
- P6 : ELEMENTOS AUXILIARES.
- P7 : AMUEBLAMIENTO.
- P8 : ARBOLADO.
- P9 : OTRA VEGETACIÓN.
- P10 : OTROS ELEMENTOS.

1.6 GRADOS DE PROTECCIÓN

Los grados de protección se ajustarán a lo dispuesto en los apartados siguientes.

Su régimen mínimo será el establecido en la siguiente correspondencia:

1. Grado de Protección Integral: apartado 1.6.2 de esta normativa.
2. Grado de Protección Estructural: apartado 1.6.3 de esta normativa.
3. Grado de Protección Ambiental: apartado 1.6.4 de esta normativa.

1.6.2 GRADO DE PROTECCIÓN 1. PROTECCIÓN INTEGRAL

1.6.2.1 ELEMENTOS A LOS QUE SE APLICA.

1. A los bienes declarados de Interés Cultural con arreglo a la legislación de Patrimonio o con expediente de declaración incoado. El perímetro de protección será el señalado expresamente en la declaración o, en su defecto, con los que se señalan en la cartografía del presente PEPCH.
2. Edificios o partes de los mismos, construcciones y elementos singulares de excepcional valor arquitectónico y significación cultural o ciudadana.
3. Espacios públicos que constituyen ámbitos de excepcional valor significativo por su configuración, calidad del conjunto de la edificación y tradición.
4. Parcelas que constituyan una unidad inseparable con el elemento o edificio protegido que albergan, o que contengan valores intrínsecos relativos a la calidad de los cerramientos, del arbolado, de la jardinería, del amueblamiento o elementos auxiliares de jardín que la hagan merecedora de protección.

1.6.2.2 ACTUACIONES AUTORIZABLES

1. Se permitirán solamente las actuaciones encaminadas a la conservación y puesta en valor del edificio, elemento, espacio o agrupación catalogado. Se permite excepcionalmente la ubicación del uso o usos que, siendo compatibles con sus características y condiciones originales, garanticen mejor su permanencia.
2. En consecuencia se permiten solamente con carácter general y preferente, sobre los bienes así catalogados, las obras de conservación, consolidación y restauración tendente a la conservación integral exterior e interior de los elementos originales, en los términos definidos en esta normativa, con prohibición expresa de todas las demás. Las aportaciones sucesivas de cada restauración deberán diferenciarse o documentarse, a efectos de investigación, de la obra original.
3. Excepcionalmente se permitirán actuaciones de rehabilitación, en los términos definidos en esta normativa, si la permanencia del edificio implicara necesariamente un cambio de uso y el nuevo a implantar así lo exigiera, en cuyo caso la concesión de licencia de obras irá precedida del informe favorable de la Consejería competente en materia de Cultura.
4. Los espacios libres públicos, entendidos como parques, jardines, plazas o calles, catalogados o incluidos en conjuntos con este grado de protección deberán urbanizarse según las especialidades señaladas en el apartado 1.8.1 de esta normativa.
5. Sobre las parcelas catalogadas con este grado de protección se permitirán solamente las actuaciones encaminadas a la conservación de su integridad, de los valores que contienen, y a la restauración de aquellos que se hubieran degradado, de forma análoga a lo especificado para la protección integral de elementos y equivalente al grado de protección global de parcelas.

1.6.2.3 ACTUACIONES PROHIBIDAS.

1. Se prohíben expresamente las actuaciones de los particulares y empresas concesionarias de servicios relativas a fijación de elementos extraños a la naturaleza del propio elemento catalogado en este grado de protección, tales como tendidos aéreos de redes eléctricas o de comunicaciones, señalización de tráfico, báculos de alumbrado, rótulos publicitarios, toldos, antenas de telefonía, etc.
2. Los elementos de señalización de las actividades que el elemento albergue, los de alumbrado de sus inmediaciones, y todos los restantes aludidos en el párrafo anterior en caso de que se consideren necesarios, se diseñarán expresamente dentro del espíritu de respeto al elemento catalogado, a su carácter y a su entorno, e irán fijados sobre báculos o paramentos de soporte distintos de los que conforman las fachadas del elemento catalogado.
3. No se permitirán ni se concederán licencias a ninguna edificación de nueva planta, ni para cualquier tipo de obra de actuación que suponga la ampliación o añadido de las edificaciones existentes así catalogadas.
4. Sobre las parcelas catalogadas con este grado de protección se prohíben expresamente las actuaciones de segregación y las que supongan aumento de volumen o de ocupación. Sobre los cerramientos, elementos auxiliares, mobiliario, arbolado y demás vegetación significativa que contengan se permiten solamente las labores de mantenimiento, consolidación y recuperación con las mismas excepciones y determinaciones complementarias relativas a fijación de elementos extraños que para la citada protección integral de elementos.

1.6.2.4 CONDICIONES DE LOS USOS.

1. La inclusión de un edificio o parte del mismo en esta categoría supone el mantenimiento de los usos actuales, excepto en los siguientes supuestos:
 - a. Actividades molestas, nocivas, insalubres o peligrosas, cuando resulten claramente inconvenientes para el mantenimiento de las características que motivaron la catalogación del edificio, o cuando demostrasen ser claramente inconvenientes para las actividades en su entorno inmediato o cuando no sea posible la eliminación de las molestias.
 - b. Actividades privadas no residenciales cuando se trate de transformarlas a usos residenciales o públicos.
 - c. Actividades privadas residenciales cuando se trate de transformarlas a usos dotacionales.
 - d. Actividades públicas cuando se trae de permutarlas entre si o cuando se trate de transformar usos no dotaciones en dotacionales.
 - e. Cuando un informe de la Consejería competente en materia de Cultura lo estime pertinente.

1.6.3 GRADO DE PROTECCIÓN 2. PROTECCIÓN ESTRUCTURAL.

1.6.3.1 ELEMENTOS A LOS QUE SE APLICA

1. Se aplica a aquellos elementos, edificios y agrupaciones singulares por su valor histórico o artístico, o su calidad arquitectónica, constructiva o tipológica, de obligada conservación, asignables a una etapa estilística histórica y que constituyen hitos significativos por su perdurabilidad y valor cultural extraordinario en el contexto rural, así como por contener parcialmente elementos de especial valor, se singularizan dentro del conjunto.
2. En las fichas se señala el alcance de este grado de protección de los de la estructura arquitectónica o espacial del elemento.

1.6.3.2 ACTUACIONES AUTORIZABLES.

1. Las obras a efectuar en elementos sometidos a este grado de protección, serán las tendentes a su conservación mejorando sus condiciones de habitabilidad o uso, manteniendo su configuración estructural, su envolvente exterior y sus elementos significativos.
2. Se permiten con carácter general y preferente, las obras autorizadas para la protección integral, así como las obras de acondicionamiento y rehabilitación, con prohibición expresa de todas las demás.
3. No obstante, aquellas intervenciones que, pese a ser de las consideradas autorizables, impliquen la utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas y que afecten a la envolvente exterior o a los elementos estructurales y significativos, requerirán para el otorgamiento de la licencia informe favorable previo de la Consejería competente en materia de Cultura.
4. Las nuevas actuaciones no podrán alterar la estructura tradicional, ni eliminar los elementos significativos, ni introducir adiciones disconformes con las características originales del edificio. Se deberán respetar los materiales existentes, tomando medidas para su conservación; cuando ello no sea posible se procederá a su reconstrucción o sustitución con o por materiales idénticos los originales.
5. Se prohíbe expresamente la fijación de elementos superpuestos, señalización y tendidos aéreos de redes de servicios urbanos, salvo la conservación de los existentes con carácter previo a la intervención.
6. El diseño de las muestras publicitarias y de los elementos de alumbrado público guardará el mismo respeto al carácter del elemento catalogado y a su entorno de los exigidos por la protección integral.
7. Sobre las partes o aspectos de las parcelas catalogadas con este grado de protección se permitirán solamente las actuaciones encaminadas al mantenimiento, consolidación y recuperación de aquellos que se hubieran degradado, de forma análoga a lo especificado para la Protección Estructural de elementos.

1.6.3.3 ACTUACIONES PROHIBIDAS.

1. Sobre las parcelas catalogadas con este grado de protección se prohíben expresamente:
 - a. Las actuaciones de segregación si la protección afecta a la configuración espacial mediante la determinación P1.
 - b. Las que supongan aumento de ocupación en planta o cambios en su distribución y organización si la protección afecta a estos aspectos mediante la determinación P2.
 - c. Las que impliquen aumento de volumen si existe la determinación P3.

1.6.3.4 CONDICIONES DE LOS USOS.

1. La inclusión de un edificio o parte de él en el grado de Protección Estructural supone el mantenimiento de los usos actuales, salvo en los siguientes supuestos:
 - a. Actividades molestas, nocivas, insalubres o peligrosas, cuando resulten claramente inconvenientes para el mantenimiento de las características que motivaron la catalogación del edificio, o cuando demostrasen ser claramente inconvenientes para las actividades en su entorno inmediato o cuando no sea posible la eliminación de las molestias.
 - b. Actividades contrarias a las ordenanzas que sean de aplicación al edificio en cuestión, cuando se trate de obras de reestructuración.
2. Sólo podrá autorizarse el uso del garaje cuando el acondicionamiento del acceso no afecte a ninguno de los elementos de la fachada.

1.6.4 GRADO DE PROTECCIÓN 3. PROTECCIÓN AMBIENTAL.

1.6.4.1 ELEMENTOS A LOS QUE SE APLICA.

1. Se aplica a los siguientes bienes
 - a. Edificios que aislados o en conjunto conforman tramos o áreas de calidad y destacado nivel cualitativo, en buen o regular estado de conservación, aún cuando individualmente no presenten notables valores arquitectónicos, o sus singularidades son de carácter parcial, referidos a partes o elementos aislados. Deberán considerarse incluidos los que tengan frente a espacios libres catalogados.
 - b. Las edificaciones afectadas por la delimitación del conjunto urbano estarán sometidas al grado de protección ambiental, permitiéndose su ampliación con las condiciones señalados en el apartado siguiente
 - c. Edificios que situados en áreas de calidad media o escasa, incluso presentando mal estado de conservación, reúnen constantes tipológicas interesantes.
 - d. Espacios de calidad destacada.

1.6.4.2 ACTUACIONES AUTORIZABLES.

1. Las obras que se efectúen en los edificios, elementos o conjuntos afectados de este grado de protección tendrán por objeto adecuarlos a los usos y costumbres actuales sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen, conservando la tipología de la

estructura sustentante y de las partes o elementos de significativo valor, como corredores, escudos, aleros, etc.

2. Sobre los bienes así catalogados se permitirán las obras autorizadas en los grados de protección integral y estructural y además las de Reestructuración y Ampliación cuando reúnan las siguientes condiciones:
 - a. No existir determinaciones de protección de parcela contrarias a la ampliación solicitada.
 - b. Que se cumplan las condiciones de ocupación fijadas para el uso a que se destine en la categoría de suelo en que se ubique.
 - c. En las obras de reestructuración no se establecen limitaciones a las actuaciones que afecten al interior de la edificación, tanto en sus aspectos de distribución como de su estructura. En todo caso, se mantendrán aquellos elementos tipológicos de interés.
 - d. En las obras de ampliación solamente se permitirán las actuaciones que afecten al aspecto exterior de las edificaciones existentes cuando la intervención respete la composición y proporción de vano y macizo, se diferencie la altura original de las fachadas mediante técnicas constructivas contemporáneas pero armónicas con la edificación catalogada, dimensiones y disposición de vuelos y todos aquellos elementos significativos que formen parte de la fachada. Las nuevas adiciones no modificarán la tipología actual ni desentonarán de ella por acabados y coloración.
3. En los conjuntos catalogados con este grado de protección cada uno de los elementos constituyentes se considerará incluido en el grado de protección ambiental y el régimen de urbanización de los espacios públicos será el señalado en el apartado siguiente.
4. Las obras nuevas sobre solares incluidos en Conjuntos Urbanos deberán cumplir con la ordenanza de aplicación y además con las siguientes condiciones adicionales:

CONDICIONES DE VOLUMEN

En edificaciones situadas en colindancia con otro u otros edificios principales existentes incluidos dentro del conjunto, la altura a cornisa no podrá superar en más ni en menos de un metro la altura más alta y más baja existentes respectivamente. Para tomar la referencia de dicha altura no se tendrán en consideraciones aquellas edificaciones que superen la altura o el número máximo de plantas permitidas ni aquellas que visiblemente destaquen por encima de la altura media de la manzana de referencia.

Para el diseño de la cubierta de la edificación se tendrán en consideración los siguientes factores:

Forma, vertientes y pendientes de las edificaciones colindantes y del conjunto.

Materiales y aparejos de las edificaciones colindantes y del conjunto.

CONDICIONES MORFOLÓGICAS

Como cuerpos volados sólo se permitirán los corredores que deberán ser de madera y deberán armonizar con la imagen tradicional del conjunto. El resto de cuerpos volados estarán prohibidos.

Las buhardillas estarán prohibidas salvo que las edificaciones colindantes dispongan de ella. En este caso la forma y características de la nueva buhardilla deberán de ser las mismas que las colindantes.

Los cierres de parcela deberán de ser del material predominante en el conjunto. Preferentemente piedra del lugar vista.

Dentro de los conjuntos urbanos no se admitirán cierres provisionales de solares, debiendo realizarse todos los cierres de parcela con las condiciones generales para los cerramientos definitivos y además las señaladas anteriormente.

CONDICIONES ESTÉTICAS

Los materiales de fachada serán mayoritariamente de piedra con aparejos y acabados tradicionales, evitándose los acabados pulidos, los aparejos poligonales, las pizarras colocadas de forma no tradicional y los cambios de tipos o colores de piedra en el mismo edificio.

1.6.4.3 ACTUACIONES PROHIBIDAS.

1. En relación con la fijación de elementos superpuestos, se repite para este grado de protección ambiental, la prohibición relativa a tendidos aéreos que se aplica a los grados anteriores y en cuanto a la señalización, publicidad y alumbrado, el diseño deberá asimismo orientarse al mantenimiento de los valores ambientales propios de esta protección.

1.7 ESPECIALIDADES DE LOS TIPOS DE ACTUACIONES SOBRE LA EDIFICACIÓN

El presente Catálogo establece las siguientes especialidades de los tipos de actuación cuando estos se realicen sobre los bienes integrantes del presente catálogo.

Las diferentes categorías de protección para la edificación y el espacio urbano establecidas en el apartado anterior, requieren la consideración de distintas políticas de intervención en relación a sus características arquitectónicas, su estado de conservación, así como las necesidades de mejora de su calidad y habitabilidad.

En este sentido, en el presente apartado se definen los tipos de obras o intervenciones posibles sobre un elemento, a los efectos de establecer la gradación de protecciones en función de los tipos de obras permitidas dentro de cada protección.

1.7.1 RESTAURACIÓN (SEGÚN DEFINICIÓN APDO. 2.2.5.1 NORMATIVA PEPCH)

Estas actuaciones no podrán modificar las características tipológicas, de ordenación espacial, volumétrica o morfológicas del bien, más allá de lo indispensable para poner en valor el elemento.

1.7.2 CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO (SEGÚN DEFINICIÓN APDO. 2.2.5.2 NORMATIVA PEPCH)

Estas actuaciones no podrán utilizar técnicas o materiales distintos de los originales que dieran lugar a cambios de colores o texturas.

1.7.3 CONSOLIDACIÓN (SEGÚN DEFINICIÓN APDO. 2.2.5.3 NORMATIVA PEPCH)

Se optará, en todo caso, por la solución menos lesiva para los valores culturales y de aquellos que faciliten la lectura e interpretación del elemento protegido.

Estarán prohibidas las actuaciones que supongan modificación de las características tipológicas, de ordenación espacial, volumétrica, morfológicas, más allá de lo indispensable para cumplir sus objetivos de estabilidad.

Si la consolidación incluyera necesariamente la utilización de materiales distintos de los originales, ya sea en la colocación de refuerzos o en la sustitución de elementos completos, se aportará como documentación complementaria la que describa y justifique la solución proyectada en comparación con la de partida, que expresará suficientemente las implicaciones de funcionamiento estructural, compositivas, estéticas, formales y funcionales e la sustitución.

1.7.4 ACONDICIONAMIENTO (SEGÚN DEFINICIÓN APDO. 2.2.5.4 NORMATIVA PEPCH)

No se establecen medidas excepcionales.

1.7.5 REHABILITACIÓN Y REFORMA (SEGÚN DEFINICIÓN APDO. 2.2.5.5 NORMATIVA PEPCH)

Estas obras conservarán sustancialmente las condiciones merecedoras de protección, a su configuración general y estructura básica original y a los demás elementos significativos que lo singularicen o lo caractericen como de una determinada época o tipología. Podrán modificarse aquellos parámetros que no estén recogidos expresamente como protegidos en la ficha correspondiente.

Se incluyen, entre otras, actuaciones tales como cambios de distribución interior en las partes no significativas o estructurantes, refuerzos o sustituciones de estructura para soportar mayores cargas, cambios en la decoración de las partes no significativas e incorporación de nuevas instalaciones o modernización de las existentes.

Si la rehabilitación incluyera necesariamente el refuerzo de estructuras portantes interiores como muros de carga, forjados o pies derechos, se aportará como documentación complementaria una justificación razonada en el proyecto.

1.7.6 REESTRUCTURACIÓN. (SEGÚN DEFINICIÓN APDO. 2.2.5.6 NORMATIVA PEPCH)

Las obras de reestructuración revisten carácter excepcional y su necesidad frente a la rehabilitación deberá estar justificada y razonada.

1.7.7 DEMOLICIÓN O ELIMINACIÓN (SEGÚN DEFINICIÓN APDO. 2.2.5.7 NORMATIVA PEPCH)

Las obras de demolición o derribo sobre elementos catalogados no posibilitarán, bajo ningún concepto, el aumento de la superficie construida original y responderán exclusivamente a uno de los supuestos siguientes:

1. La demolición se engloba en una obra de restauración, rehabilitación o reestructuración y afecta solamente a aquellas partes del elemento catalogado no consideradas significativas y de obligada conservación por el grado de protección y tipo de obras correspondientes.
2. Las partes a demoler, o la totalidad del edificios en su caso, cuentan con declaración de estado de ruina irrecuperable.

1.7.8 OBRA NUEVA (SEGÚN DEFINICIÓN APDO. 2.2.5.8 NORMATIVA PEPCH)

A los fines de garantizar la debida adaptación de las nuevas edificaciones a las ya existentes y a su entorno podrá exigirse la aportación, en el proyecto técnico correspondiente, de los documentos necesarios para justificar el posible impacto visual respecto de las calles o plazas a aquellas dieran frente u otros puntos significativos que permitieran su vista.

1.8 ESPECIALIDADES DE LOS TIPOS DE ACTUACIONES SOBRE LA URBANIZACIÓN

El presente catálogo establece las siguientes especialidades de los tipos de actuación cuando estos se realicen sobre los espacios libres públicos o privados integrantes del Patrimonio Cultural.

1.8.1 PROTECCIÓN INTEGRAL

Los espacios libres privados afectados por un grado de protección integral deberán tratarse según el régimen de una parcela con protección global, salvo que en la ficha individual se indique otra cosa.

1.8.2 PROTECCIÓN AMBIENTAL

Los espacios libres públicos afectados por un grado de protección ambiental se realizarán conforme a un proyecto de urbanización específico en el que se deberán justificar como mínimo los siguientes extremos:

1. Tendrán en cuenta la consideración de actuaciones singulares que se otorga a los tratamientos de estos espacios públicos, a efectos de la elección de materiales, composición y definición del carácter del espacio a tratar. No se permitirán pavimentaciones indiscriminadas debiendo utilizar en cualquier caso una diferenciación de

materiales entre espacio de peatones y vehículos que estará materializada por un encintado que podrá estar resaltado o enrasado según se considere de coexistencia de tráficos o no.

2. Será obligatorio el enterramiento subterráneo de todas las conducciones eléctricas en media o baja tensión, así como las de alumbrado público y líneas telefónicas, mediante el respectivo acuerdo con las Compañías suministradoras, debiéndose simultanear con las obras que sean precisas para la mejora de las redes de saneamiento, agua, y con las de pavimentación que correspondan a operaciones de reforma o reparación.
3. Cualquier obra nueva o de reconstrucción, reestructuración o rehabilitación en los edificios adyacentes preverá sus instalaciones de contadores, empalmes, caja, etc., así como las necesarias para conectar con las redes de electricidad y telefonía del subsuelo en el momento en que sea posible.
4. Deberán instrumentarse las medidas de templado de tráfico necesarias para garantizar la seguridad de las personas. En cualquier caso se habilitarán como espacios peatonales todo aquellos espacios singulares que puedan independizarse de las calles rodadas, como plazas, sobrantes, áreas estanciales, etc.
5. Se justificarán los criterios de señalización viaria utilizados garantizando su adecuación al medio en el que se implanten.
6. Siempre que sea posible se respetarán las especies vegetales existentes y se dejarán, en su caso, bandas sin pavimentar para el buen desarrollo de las mismas, siendo recomendable el uso de sistemas de riego que garanticen su desarrollo.

2. RELACIÓN UNITARIA DE ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

2.1.1 CUADRO RESUMEN DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL.

CÓDIGO	NOMBRE	LOCALIDAD	CATEGORÍA	FECHA INCOACIÓN	FECHA DECLARACIÓN
B-CH-01	CAMINO DE SANTIAGO	T.M. VILLARES DE ORBIGO	CONJUNTO HISTÓRICO	05/09/1962	05/09/1962
B-GE-01	CRUZ PARROQUIAL	VILLARES DE ÓRBIGO	GENÉRICO	4/03/1963	4/03/1963

2.1.2 CUADRO RESUMEN DE EDIFICIOS Y OTROS ELEMENTOS CONSTRUIDOS.

EA-ES	NOMBRE	NÚCLEO	GRADO PROTECCION
EA-VI-01	VIVIENDA TRADICIONAL	VILLARES DE ORBIGO	AMBIENTAL
EA-VI-02	VIVIENDA TRADICIONAL	VILLARES DE ORBIGO	AMBIENTAL
EA-VI-03	VIVIENDA TRADICIONAL	VILLARES DE ORBIGO	AMBIENTAL
EA-VI-04	VIVIENDA TRADICIONAL	VILLARES DE ORBIGO	AMBIENTAL
EA-VI-05	VIVIENDA TRADICIONAL	VILLARES DE ORBIGO	AMBIENTAL
EA-VI-06	VIVIENDA TRADICIONAL	VILLARES DE ORBIGO	AMBIENTAL
EA-VI-07	VIVIENDA TRADICIONAL	VILLARES DE ÓRBIGO	AMBIENTAL
EA-VI-08	VIVIENDA TRADICIONAL	VILLARES DE ORBIGO	AMBIENTAL
EA-VI-09	VIVIENDA TRADICIONAL	VILLARES DE ORBIGO	AMBIENTAL
EA-VI-10	VIVIENDA TRADICIONAL	VILLARES DE ORBIGO	ESTRUCTURAL
EA-VI-11	VIVIENDA TRADICIONAL	VILLARES DE ORBIGO	AMBIENTAL
EA-VI-12	VIVIENDA TRADICIONAL	VILLARES DE ORBIGO	AMBIENTAL
EA-VI-13	VIVIENDA TRADICIONAL	VILLARES DE ÓRBIGO	AMBIENTAL
EA-VI-14	VIVIENDA TRADICIONAL	VILLARES DE ORBIGO	AMBIENTAL
EA-VI-15	IGLESIA DE SANTIAGO APÓSTOL	VILLARES DE ÓRBIGO	INTEGRAL
EA-VI-16	VIVIENDA TRADICIONAL	VILLARES DE ORBIGO	AMBIENTAL
EA-SA-01	VIVIENDA TRADICIONAL	SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS	AMBIENTAL
EA-SA-02	VIVIENDA TRADICIONAL	SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS	AMBIENTAL
EA-SA-03	VIVIENDA TRADICIONAL	SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS	AMBIENTAL
EA-SA-04	VIVIENDA TRADICIONAL	SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS	AMBIENTAL
EA-SA-05	VIVIENDA TRADICIONAL	SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS	AMBIENTAL
EA-SA-06	ALMACEN AGROPECUARIO	SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS	AMBIENTAL
EA-SA-07	VIVIENDA TRADICIONAL	SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS	AMBIENTAL
EA-SA-08	IGLESIA DE LA ASUNCIÓN	SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS	INTEGRAL
EA-SA-09	VIVIENDA TRADICIONAL	SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS	AMBIENTAL
EA-SA-10	VIVIENDA TRADICIONAL	SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS	AMBIENTAL

2.1.3 YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS AFECTADOS POR LA DELIMITACION DEL CAMINO DE SANTIAGO.

CÓDIGO	NOMBRE	LOCALIDAD
YA-03	LA REGUERADA (24-224-0003-01)	SANTIBAÑEZ DE VALDEIGLESAS

Este yacimiento arqueológico está recogido en el estudio arqueológico que forma parte de las NUM de Villares de Órbigo

3. FICHAS DE CATÁLOGO.

Se acompañan a continuación las fichas descriptivas de cada elemento incluido en el presente Catálogo y las condiciones de la misma.

BIEN DE INTERÉS CULTURAL

CONJUNTO HISTÓRICO

B-CH-01

NOMBRE CAMINO DE SANTIAGO

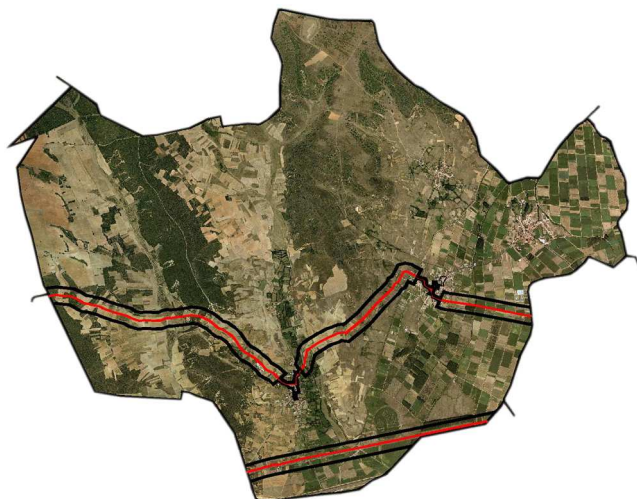
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO

DIRECCIÓN

REF. CATASTRAL

FOTOGRAFÍA



CARACTERÍSTICAS

ÉPOCA CONSTRUCCIÓN

USO PREDOMINANTE

Vía pública

ESTADO CONSERVACIÓN

Bueno

INCLUIDO EN CONJ. URB.

☐

CLASIFICACIÓN

Urbano y Rústico

CALIFICACIÓN

Vía pública, SR/PC

TITULARIDAD

Pública

ENTORNO DE PROTECCIÓN APROBADO

☒

DATOS DIR GRAL PATRIMONIO Y PROMOCIÓN CULTURA

NÚMERO DEL BIEN

685

CATEGORÍA

Conjunto Histórico

FECHA SOLICITUD

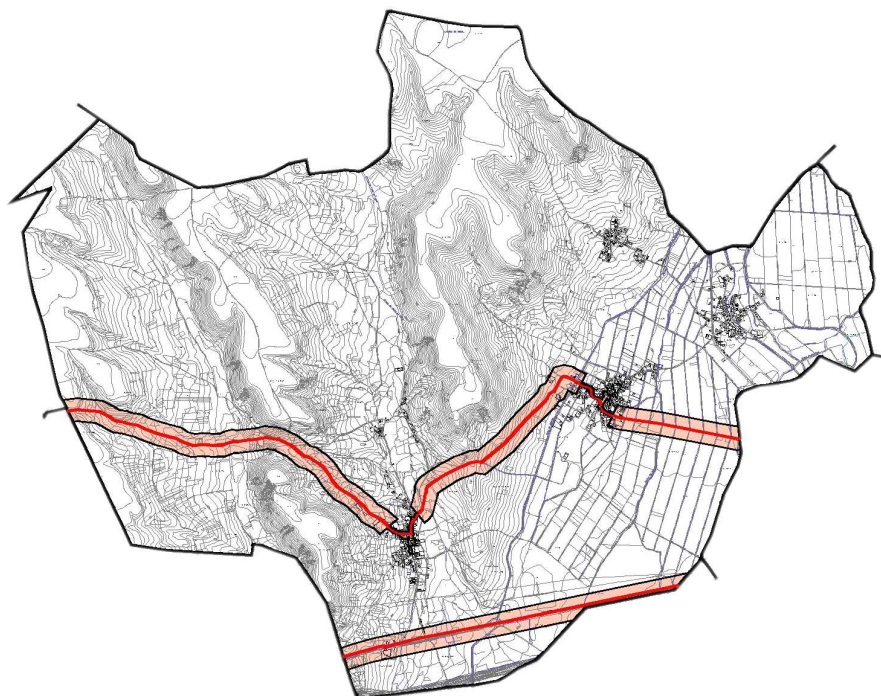
FECHA INCOACIÓN

FECHA DECLARACIÓN

05/09/1962

05/09/1962

PLANO DE SITUACIÓN



DESCRIPCIÓN

Vieja vía romana y Camino Real, está datado a comienzos del siglo IX en que Alfonso II el Casto marchó desde Oviedo, entonces corte del reino, hacia el "Campus Stellae" a visitar la tumba recién descubierta del Santo. La primera vía cultural de Europa tiene un régimen jurídico de protección especial al haber sido declarado en 1993 Patrimonio de la Humanidad, aunque ya fue declarado conjunto histórico con fecha 7 de septiembre de 1962. Tiene un entorno de protección declarado según Decreto 324/1999, de 23 de diciembre, de Castilla y León.

En la presente ficha se recoge el límite de entorno de protección declarado, sin perjuicio del ámbito de protección establecido en el presente Plan Especial de Protección

BIEN DE INTERÉS CULTURAL

GENÉRICO

B-GE-01

NOMBRE CRUZ PARROQUIAL

LOCALIZACIÓN

NÚCLEO VILLARES DE ORBIGO

DIRECCIÓN C/ Iglesia, 2 (A)

REF. CATASTRAL 4269211TN5046N0001RY

FOTOGRAFÍA



CARACTERÍSTICAS

ÉPOCA CONSTRUCCIÓN Sin determinar

USO PREDOMINANTE

ESTADO CONSERVACIÓN Bueno

INCLUIDO EN CONJ. URB. ☐

CLASIFICACIÓN

CALIFICACIÓN

TITULARIDAD

ENTORNO DE PROTECCIÓN APROBADO ☐

DATOS DIR GRAL PATRIMONIO Y PROMOCIÓN CULTURA

NÚMERO DEL BIEN 0

CATEGORÍA Genérico

FECHA SOLICITUD

FECHA INCOACIÓN

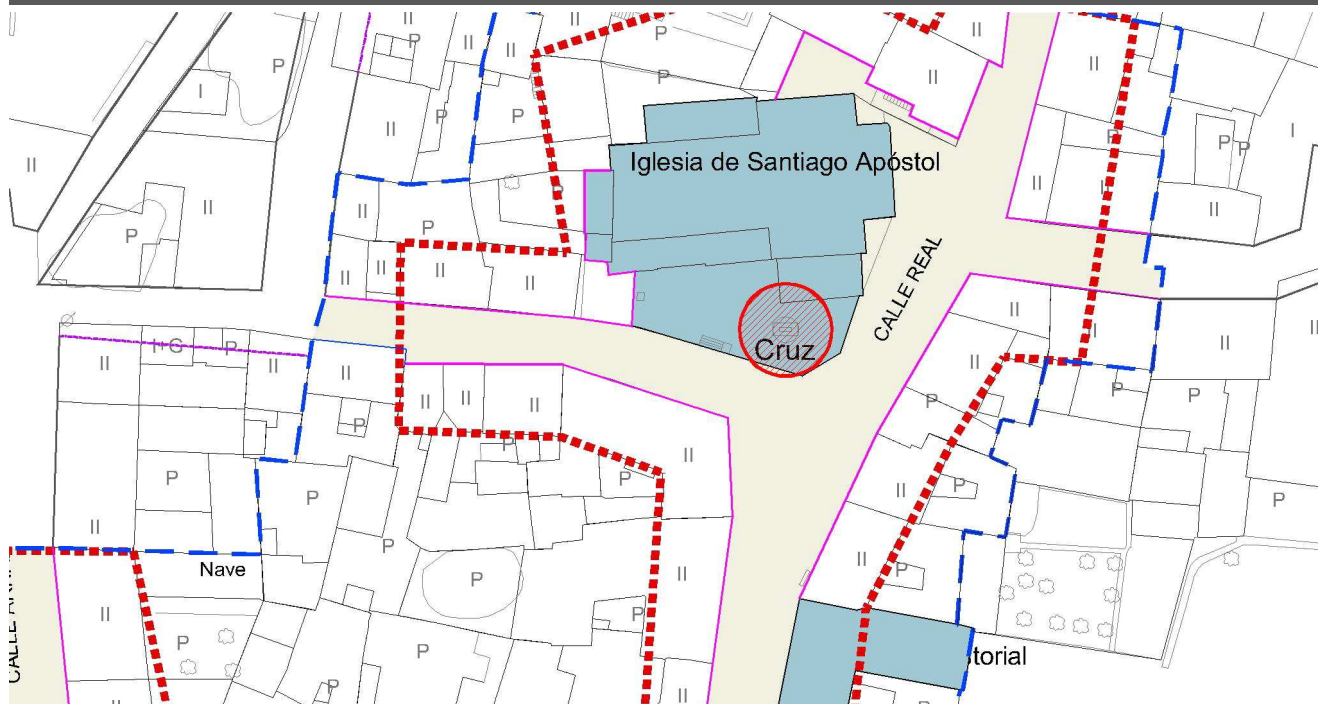
FECHA DECLARACIÓN

4/03/1963

4/03/1963

BOE 30/03/1963

PLANO DE SITUACIÓN



DESCRIPCIÓN

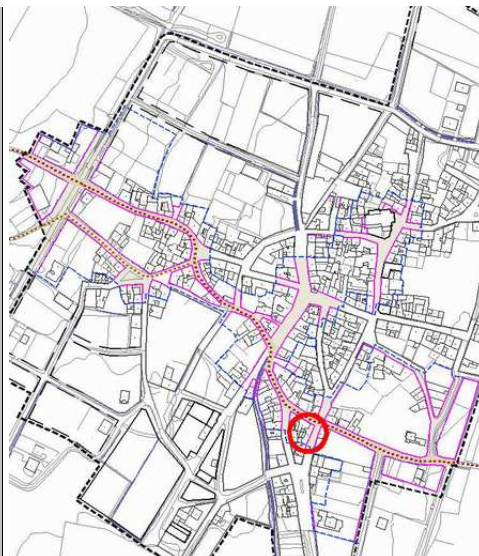
Cruz parroquial, frecuente en la zona del Órbigo. Columna elevada sobre pedestal, esculpida en forma de forre con cinco pisos diferenciados por arquillos y entablamentos en cada altura. Se remata con un casquete a modo de cúpula que se corona con una cruz de hierro tipo ortodoxo. El crucero, como objeto de valor histórico-artístico, cuenta con protección de BIC, según Decreto 571/1963 de 14 de marzo, sobre protección de los escudos, emblemas, piedras heráldicas, rollos de justicia, cruces de término y piezas similares de interés histórico-artístico (BOE nº77 de 30/03/1963)

Cualquier obra que se realice que pueda afectarle deberá contar con informe favorable del organismo competente en materia de Cultura de la Administración Autonómica.

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-01

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** VILLARES DE ORBIGO**DIRECCIÓN** C/ Real, 46**REF. CATASTRAL** 4166903TN5046N0001EY**FOTOGRAFÍA****SITUACIÓN****DESCRIPCIÓN**

Edificación residencial entre medianeras que responde a la tipología tradicional de casa agraria de la ribera. Está ubicada en una esquina de una manzana, con su fachada principal hacia la C/ Real, pero perfectamente visible en el tránsito por la C/ Camino de Santiago, a la cual da un frente de menores dimensiones. Su planta es alargada, con poco fondo, y no dispone de patio interior. Tiene dos alturas y muros revocados de mortero de cemento y pintados, con distinto tratamiento en cuanto a color y textura en la parte del zócalo, donde, además, sobresale un guardavivos de protección en la esquina. Tiene huecos de diferente función y tamaño, con recercados pintados. Existe un acceso a la vivienda alrededor del cual se organizan las ventanas de esta, que tienen formato cuadrado. A continuación, aparece un portón con un boquerón sobre él desplazado respecto a su eje y, al extremo, otro portón con otro boquerón sobre un lienzo de fachada de menor altura, que parece indicar que, en realidad, se trate de un volumen construido en diferente momento. Permanecen algunas carpinterías originales de madera, como el portón principal o el boquerón secundario, de carpintería ciega entrepañada, pero el resto han sido sustituidas por otras metálicas, en general de color blanco, y, en algunos casos, con la caja de persiana sobresaliendo de la fachada. Otros huecos ocultan su carpinterías tras persianas enrollables sin tambor instaladas en el exterior. El alero es de madera con canecillos escuadrados y la cubierta es de teja a tres aguas.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Bueno**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES****MATERIAL DE FACHADA** Revoco**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Vivienda**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Residencial intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL****No se establece****ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS**

- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input type="checkbox"/> BALCONES | <input type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input checked="" type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-01

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

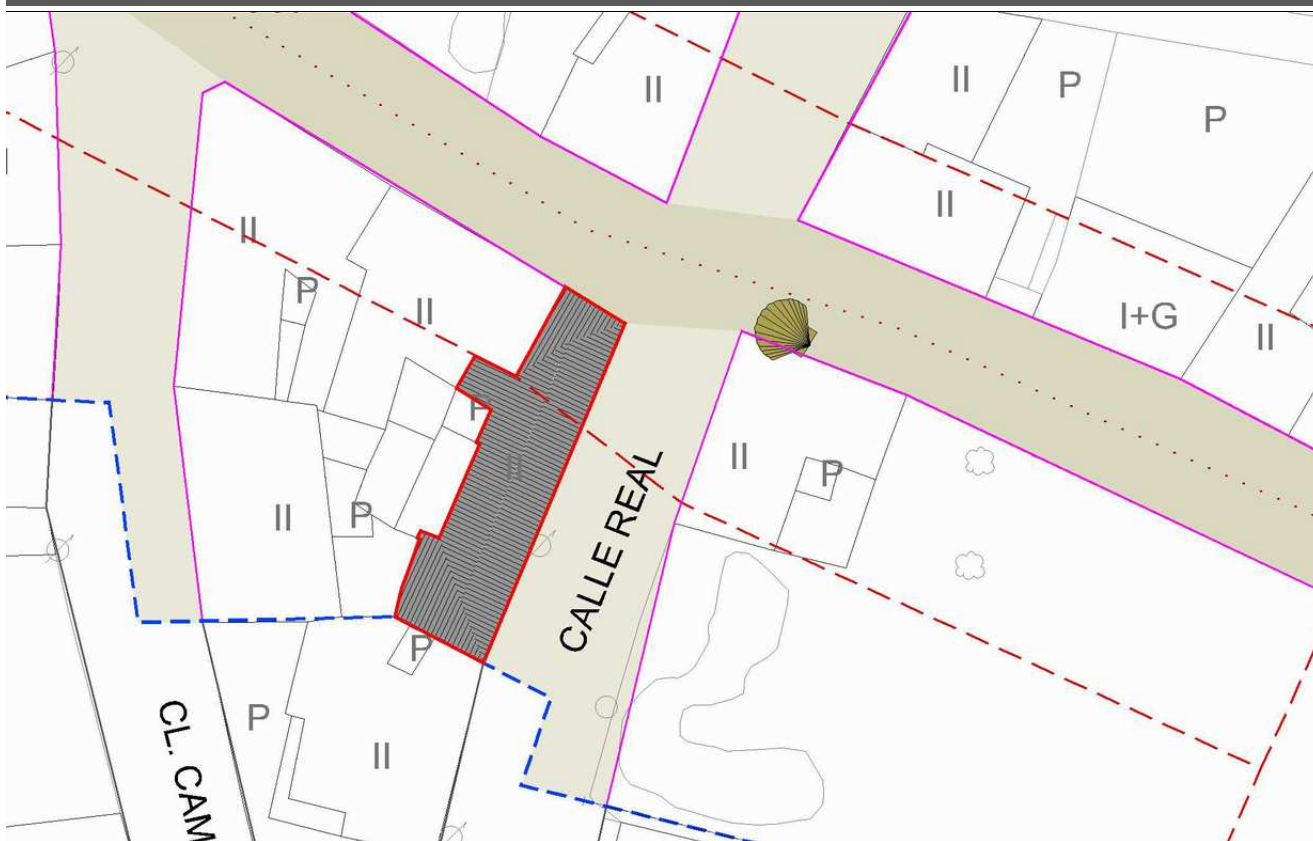
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO VILLARES DE ORBIGO

DIRECCIÓN C/ Real, 46

REF. CATASTRAL 4166903TN5046N0001EY

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

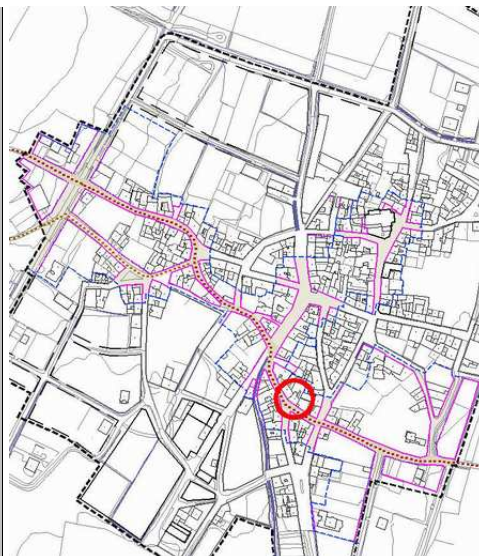
Las cajas de persiana con caja hacia el exterior deberán sustituirse con carpinterías que resuelvan el capitalizado hacia dentro de la edificación, con la misma solución elegida para el resto de ventanas. El color, tanto de la fachada como de las carpinterías, se considera inadecuado y se propone su sustitución por otro acorde con las tonalidades tierra tradicionales de la zona. Se propone la sustitución del cableado aéreo de fachada y el forrado de la chimenea para que se integre adecuadamente en el conjunto.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-02

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** VILLARES DE ORBIGO**DIRECCIÓN** C/ Camino de Santiago, 10**REF. CATASTRAL** 4167910TN5046N0001ZY**FOTOGRAFÍA****DESCRIPCIÓN**

Edificación residencial entre medianeras. Se encuadra dentro de una tipología característica de esta zona en la que el material predominante de la fachada es el ladrillo visto, que se alterna con paños de canto rodado. Cuenta con portón situado en el centro de la fachada con el característico balcón sobre él con rejería. Los huecos siguen una composición muy ordenada. Tiene dos alturas y recercado de huecos en ladrillo. Tiene accesos diferenciados para la vivienda y para el resto del edificio, al que se accede a través de un portón con carpintería y hojas de madera, coronado por un característico balcón volado con rejería de forja. El resto de huecos son de formato vertical. El alero es de ladrillo formando hiladas y la cubierta es de teja a dos aguas y en chafán.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Bueno**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Portón, balcón y rejería**MATERIAL DE FACHADA** Ladrillo y piedra**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Residencial**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Residencial intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL**

No se establece

ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input checked="" type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input checked="" type="checkbox"/> BALCONES | <input checked="" type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input checked="" type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-02

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

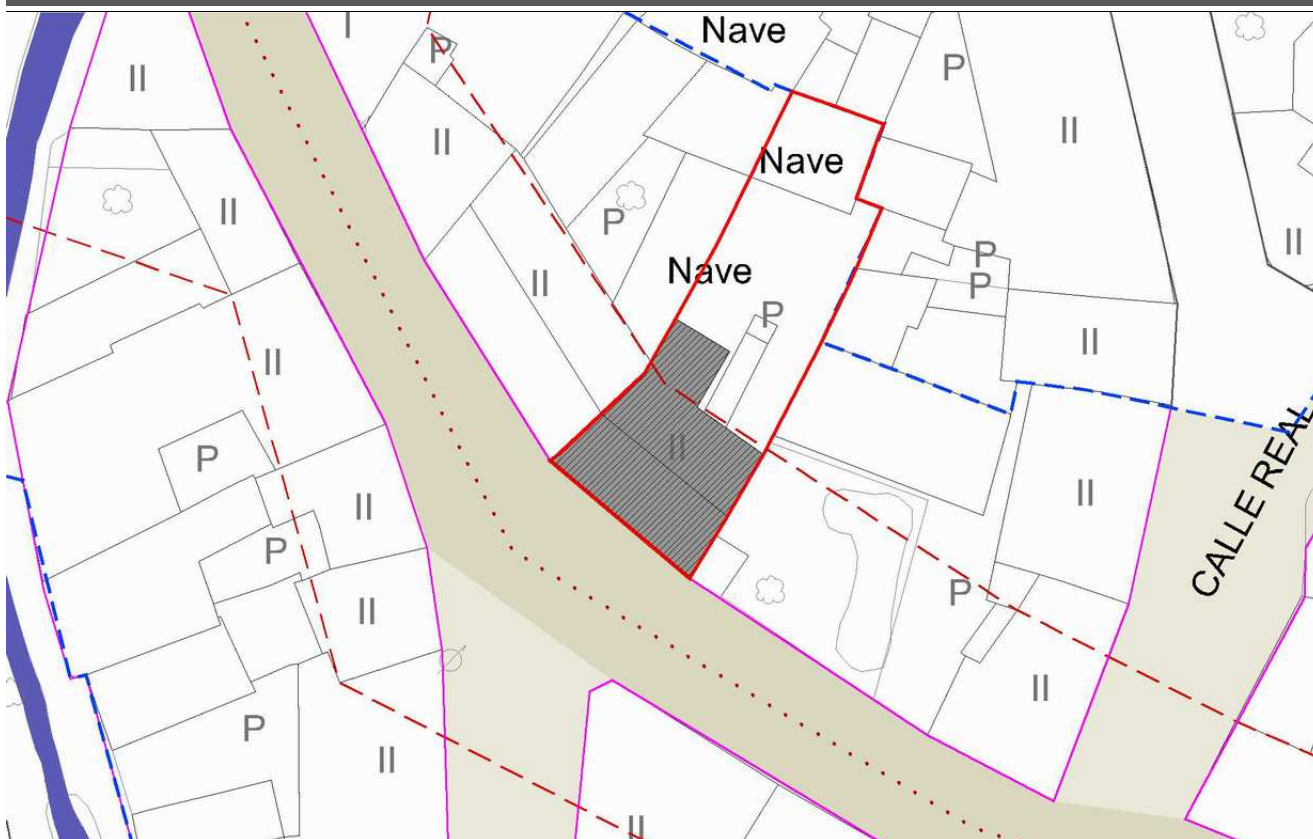
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO VILLARES DE ORBIGO

DIRECCIÓN C/ Camino de Santiago, 10

REF. CATASTRAL 4167910TN5046N0001ZY

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

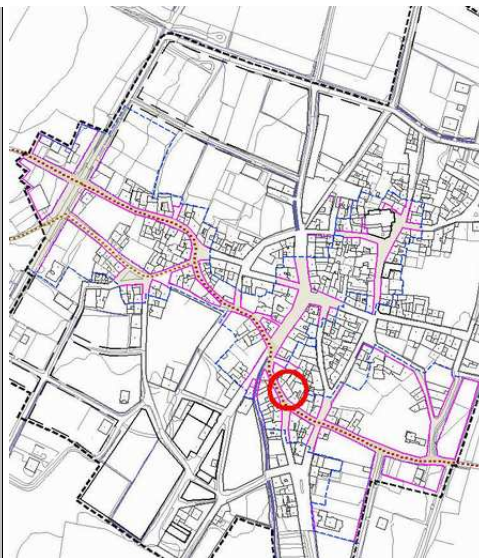
Las cajas de persiana con caja hacia el exterior deberán sustituirse con carpinterías que resuelvan el capitalizado hacia dentro de la edificación, con la misma solución elegida para el resto de ventanas. Se propone el revestimiento de la medianera, la eliminación del cableado aéreo de fachada y la sustitución de canalones y bajantes de PVC blanco por otros en tonalidad marrón o acorde a la fachada. sustitución del cableado aéreo de fachada.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-03

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** VILLARES DE ORBIGO**DIRECCIÓN** C/ Camino de Santiago, 12**REF. CATASTRAL** 4167911TN5046N0001UY**FOTOGRAFÍA****SITUACIÓN****DESCRIPCIÓN**

Edificación residencial entre medianeras que responde a la tipología tradicional de casa agraria de la ribera patio interior. Tiene dos alturas y muros revocados de mortero de cemento y pintados, con distinto tratamiento en cuanto a color y zócalo con aplacado de piedra. Los huecos son de diferente función y tamaño, con recercados pintados. Tiene accesos diferenciados para la vivienda y para el resto del edificio. Permanecen algunas carpinterías originales de madera, como el portón principal, de carpintería ciega entrepañada, pero el resto han sido sustituidas por otras metálicas, en general de color blanco, y, en algunos casos, con la caja de persiana sobresaliendo de la fachada. Otros huecos ocultan su carpinterías tras persianas enrollables sin tambor instaladas en el exterior. El alero es de fábrica y la cubierta es de teja a dos aguas.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Bueno**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Portón**MATERIAL DE FACHADA** Revoco**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Residencial**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Residencial Intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL**

No se establece

ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS

- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input type="checkbox"/> BALCONES | <input type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input checked="" type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-03

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

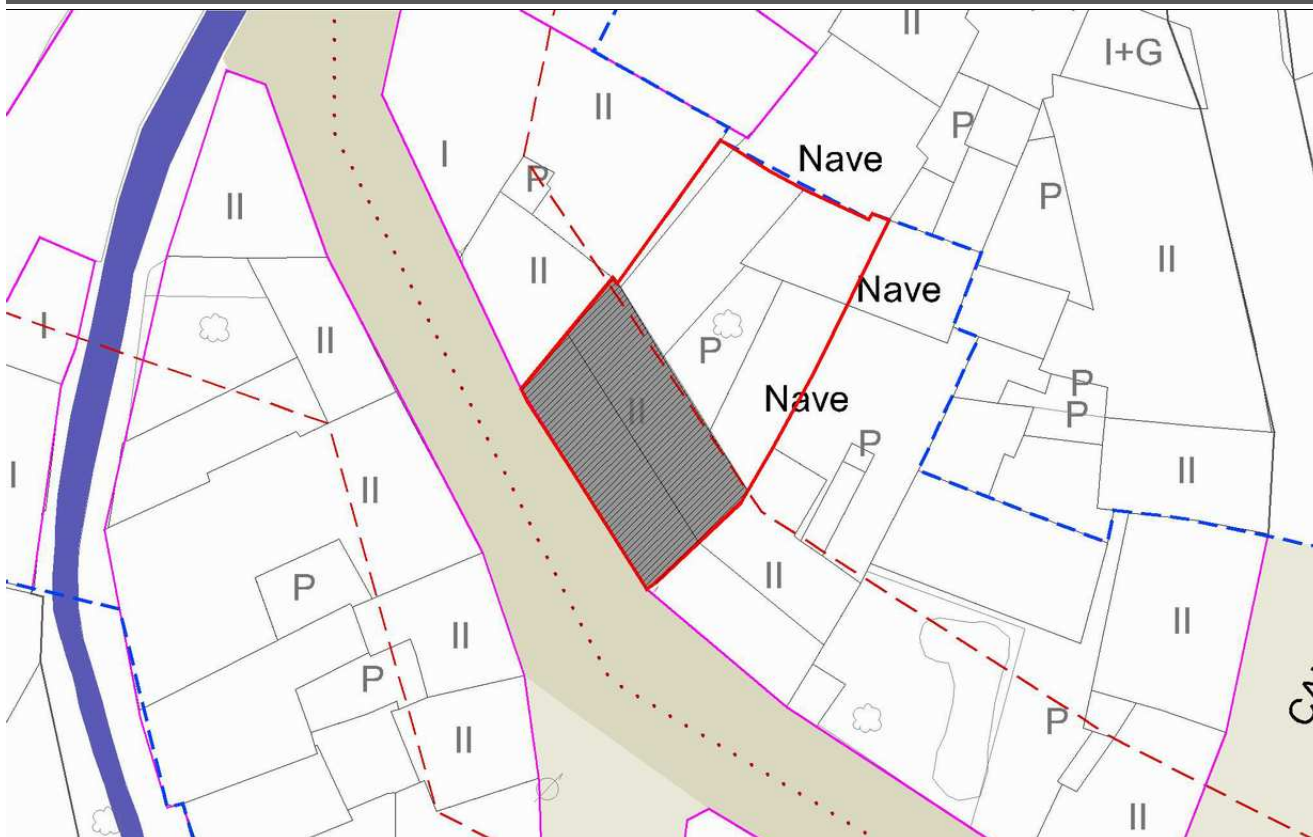
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO VILLARES DE ORBIGO

DIRECCIÓN C/ Camino de Santiago, 12

REF. CATASTRAL 4167911TN5046N0001UY

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

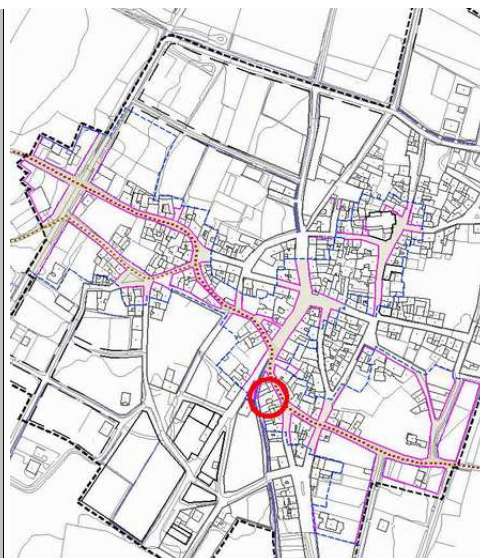
Las cajas de persiana con caja hacia el exterior deberán sustituirse con carpinterías que resuelvan el capitalizado hacia dentro de la edificación, con la misma solución elegida para el resto de ventanas. Se propone la sustitución del aplacado de piedra del zócalo de aparejo "poligonal" por otro más apropiado a las características tradicionales de la zona. Se propone la sustitución del cableado aéreo de fachada.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-04

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** VILLARES DE ORBIGO**DIRECCIÓN** C/ Camino de Santiago, 23**REF. CATASTRAL** 4166302TN5046N0001HY**FOTOGRAFÍA****SITUACIÓN****DESCRIPCIÓN**

Edificación residencial entre medianeras que responde a la tipología tradicional de casa agraria de la ribera. Se asienta sobre una parcela rectangular con frente a dos calles y se organiza en forma de C alrededor de un patio. Tiene dos alturas y su fachada principal aparece revocada con mortero de cemento con un tratamiento que imita un despiece de sillares de piedra. En los bordes del lienzo de fachada y en el zócalo, se ha reforzado esta idea con un ligero sobrerrelieve de los cuadrados que imitan a los sillares. En planta baja solamente aparece el portón de acceso al patio, ubicado en el extremo izquierdo, y un hueco de ventana de formato vertical. En planta primera, los huecos se agrupan en el mismo lado izquierdo, destacando entre dos ventanas un balcón como hueco característico sobre el portón, aunque desplazado respecto a su eje. Este balcón tiene peana volada sobre la fachada y rejería historiada de forja. Las carpinterías son de madera, con zonas acristaladas con cuarterones con encasetonados sencillos. Por último, un boquerón de pajar con carpintería ciega entrepañada de dos piezas rompe el muro en el lado derecho. El alero es de madera con canecillos escuadrados y la cubierta de cada brazo de la C es de teja a dos aguas.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Bueno**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Portón, balcón**MATERIAL DE FACHADA** Revoco**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Vivienda**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Residencial intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL****No se establece****ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS**

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input checked="" type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input checked="" type="checkbox"/> BALCONES | <input type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input checked="" type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-04

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

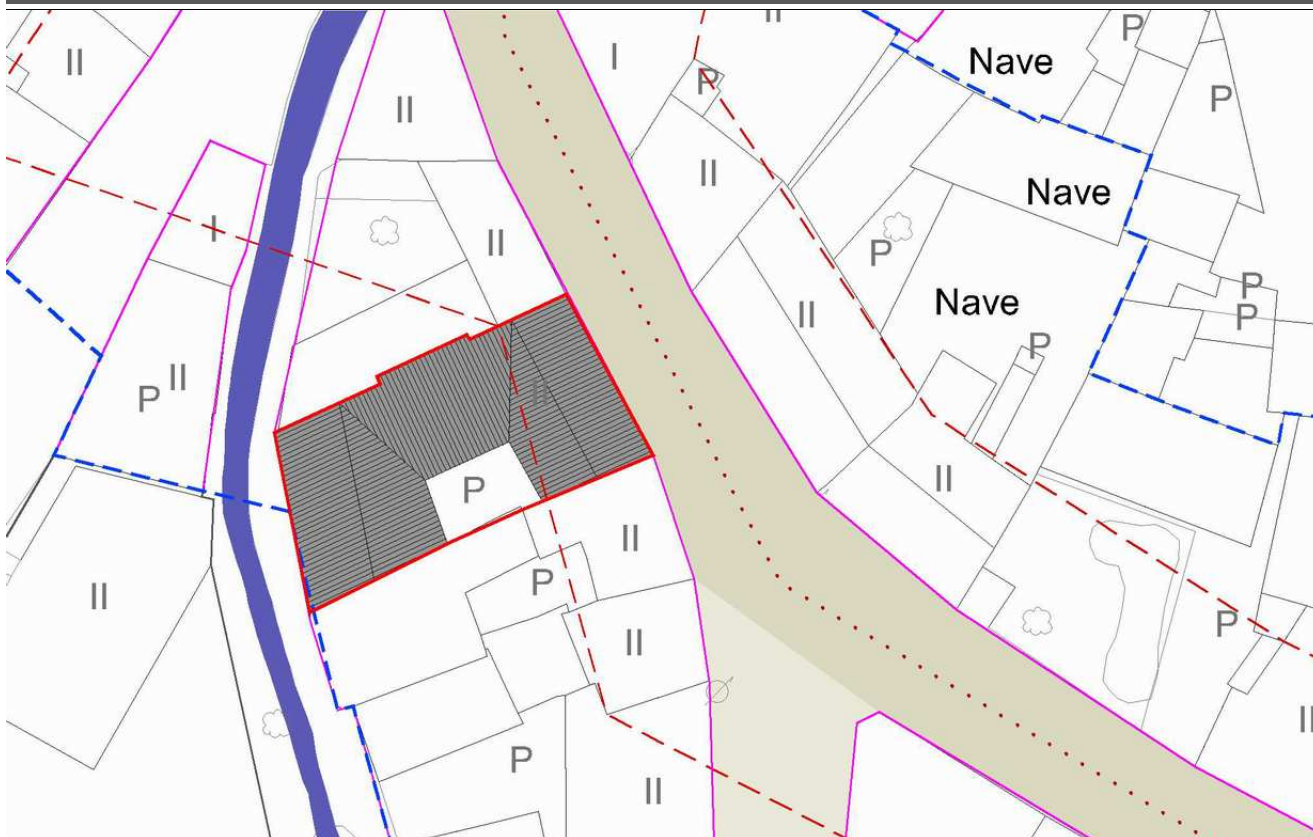
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO VILLARES DE ORBIGO

DIRECCIÓN C/ Camino de Santiago, 23

REF. CATASTRAL 4166302TN5046N0001HY

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

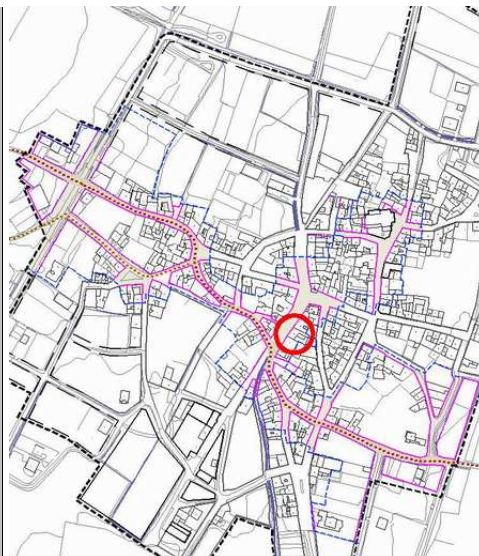
Se propone la eliminación del cableado aéreo en fachada y la sustitución de canalón y bajantes de PVC en color claro por otros en tonalidad marrón o integrados en la fachada.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-05

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** VILLARES DE ORBIGO**DIRECCIÓN** C/ Arnal, 21**REF. CATASTRAL** 4167916TN5046N0001YY**FOTOGRAFÍA****SITUACIÓN****DESCRIPCIÓN**

El albergue es un edificio entre medianeras que responde a la tipología tradicional de casa agraria de la ribera. Ubicado en una parcela con frente a dos calles, el volumen edificado, con planta rectangular alrededor de un patio central, se alinea a una de ellas y se organiza en dos plantas. Tiene fachada revocada y pintada, con un color diferenciado para zócalo, bordes laterales y recercado de huecos. El portón se sitúa aproximadamente en el eje central y sobre él aparece el característico balcón, que tiene peana volada y rejería de forja. A su izquierda presenta otros dos huecos, de ratio vertical y dimensiones típicas de estancias vivenciales, y, a la derecha, desvinculado de los demás, un boquerón sensiblemente mayor. Todas las carpinterías son de madera, de dos hojas y, las que los tienen, con cuarterones con encasetonados sencillos. En la planta superior están pintadas en azul. En el volumen delantero, la cubierta es de teja a dos aguas sobre alero de madera con canecillos con cierto ornamento. Destaca la medianera que queda vista, con un mural a dos colores muy expresivo como principal reclamo para los peregrinos.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Bueno**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Balcón sobre portón**MATERIAL DE FACHADA** Revoco**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Hotelero**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Residencial intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL****No se establece****ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS**

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input checked="" type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input checked="" type="checkbox"/> BALCONES | <input checked="" type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input checked="" type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-05

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

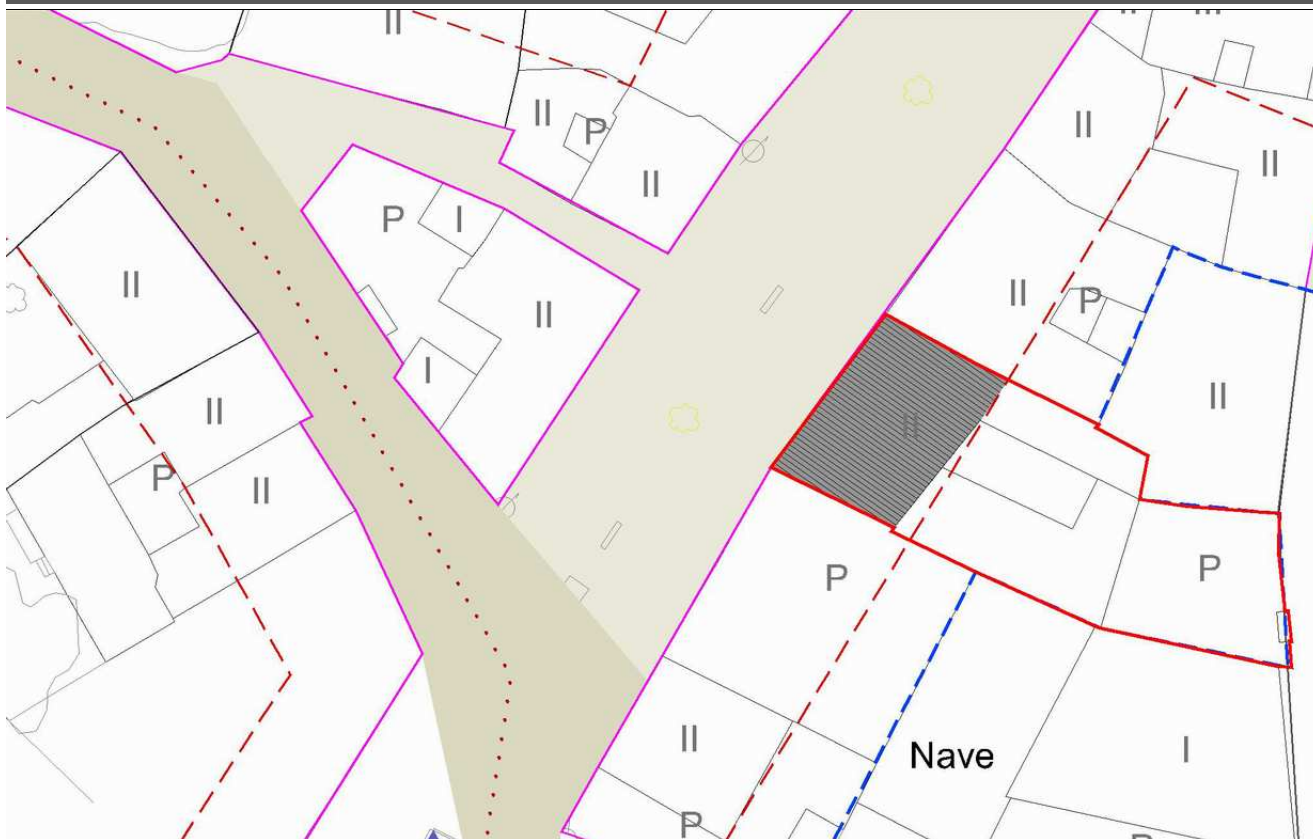
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO VILLARES DE ORBIGO

DIRECCIÓN C/ Arnal, 21

REF. CATASTRAL 4167916TN5046N0001YY

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

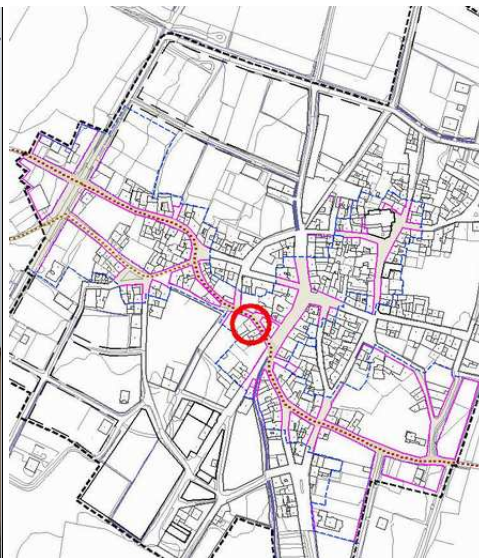
Conservación y mantenimiento.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-06

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** VILLARES DE ORBIGO**DIRECCIÓN** C/ Camino de Santiago, 31**REF. CATASTRAL** 4067602TN5046N0001KY**FOTOGRAFÍA****DESCRIPCIÓN**

Edificación residencial entre medianeras que responde a la tipología tradicional de casa agraria de la ribera. Tiene planta rectangular y su fachada posterior se abre sobre un patio trasero de parcela. Se observa la medianera vista con fábrica de ladrillo, mientras que la fachada principal está revocada con mortero de cemento y pintada, con recercados de color más fuerte y en relieve sobre los accesos, el canto del forjado y los bordes del lienzo, que encuadran los paños en los que se ubicarán los huecos de ventana. El acceso a la vivienda se encuentra en el extremo izquierdo, mientras que el portón de acceso a la parcela está en una situación más central y su dintel tiene forma de arco rebajado. El resto de huecos, ventanas y un antiguo boquerón de pajar, tiene ratio vertical. Las carpinterías originales son de madera en color azul, con encasetonados sencillos en las hojas de los accesos y en los cuarterones de las zonas acristaladas. Sobre estas carpinterías se han instalado posteriormente otras correderas de aluminio a haces exteriores en la planta superior y, en la ventana de planta baja, una persiana con caja exterior. El alero está forrado con mortero y tiene forma escalonada. Tiene cubierta de teja a dos aguas.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** 1958**ESTADO CONSERVACIÓN** Bueno**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Portón**MATERIAL DE FACHADA** Revoco**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Vivienda**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Residencial intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL**

No se establece

ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input type="checkbox"/> BALCONES | <input checked="" type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input checked="" type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

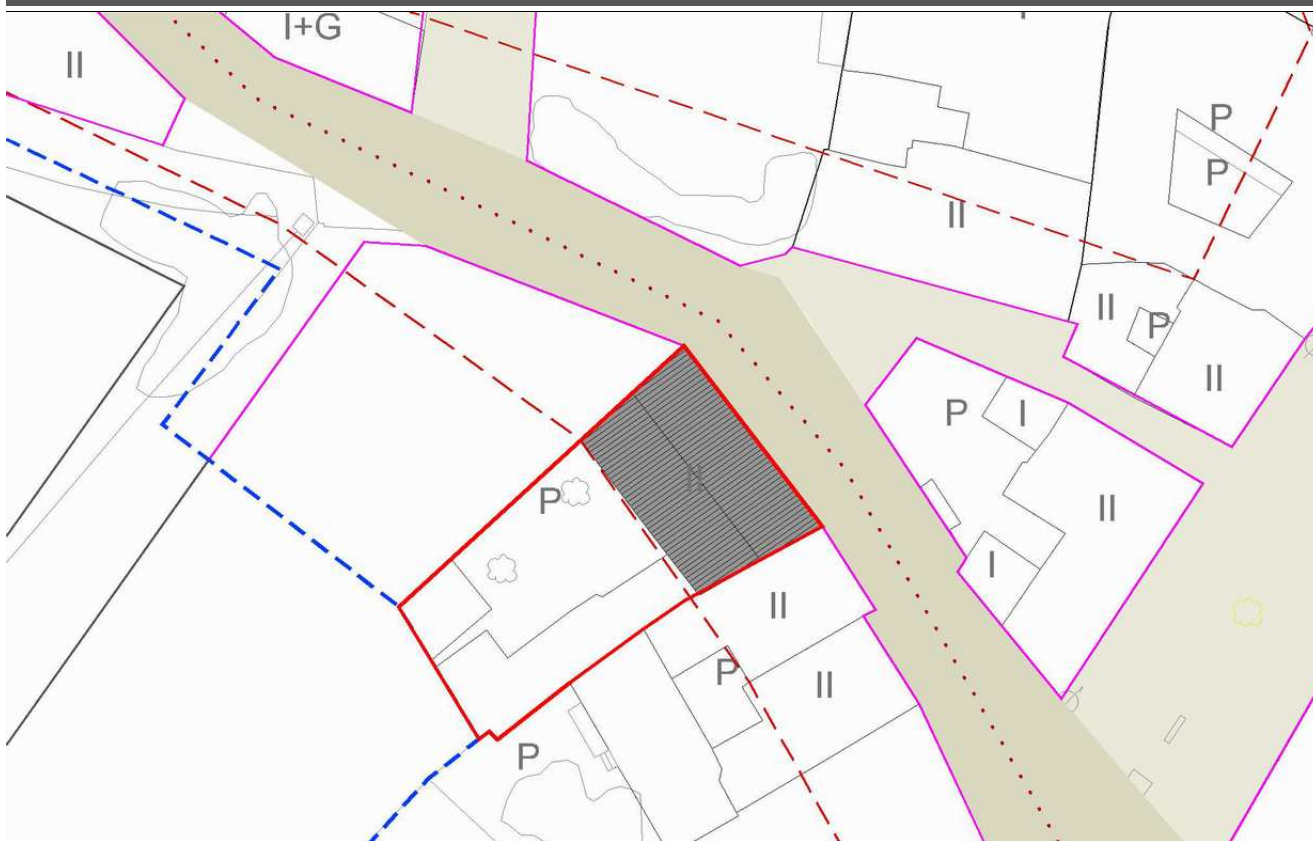
ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-06

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** VILLARES DE ORBIGO**DIRECCIÓN** C/ Camino de Santiago, 31**REF. CATASTRAL** 4067602TN5046N0001KY**DETALLE PLANTA****PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES**

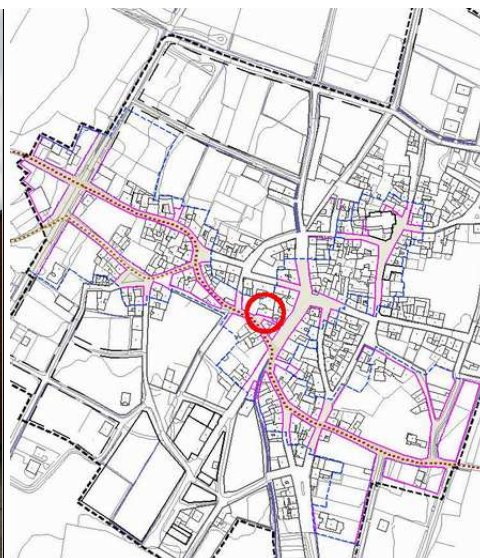
Se propone la sustitución de carpinterías de aluminio en su color por otras de madera o en tonos que armonicen con los colores de la fachada. Del mismo modo, también se propone la sustitución de la carpintería con caja de persiana exterior por otra que resuelva el capialzado hacia dentro de la edificación. Se propone la eliminación del cableado aéreo en fachada.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-07

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** VILLARES DE ÓRBIGO**DIRECCIÓN** C/ Camino de Santiago, 16**REF. CATASTRAL** 4167310TN5046N0001BY**FOTOGRAFÍA****DESCRIPCIÓN**

Edificación residencial entre medianeras que responde a la tipología tradicional de casa agraria de la ribera. Se asienta sobre una parcela irregular y tiene planta rectangular con el programa distribuido en dos alturas. Tiene un frente de fachada relativamente largo y muros de tapial revocados y pintados. Actualmente está inmersa en un proceso de reforma en el que el aspecto exterior no ha variado en lo sustancial, si bien, ha aumentado levemente la altura total del inmueble y la cubierta original a tres aguas se ha sustituido por otra a dos. Tanto el zócalo como los recercados de los huecos se han ejecutado con un sobrerrelieve y reciben un color distinto al del resto del paño. Destaca el portón en medio de la fachada, alrededor del cual, y hacia el lado izquierdo, se organizan los huecos de ventana de la vivienda, con un formato sensiblemente vertical. Dispone de una boquera para el pajar en el lado derecho. Las carpinterías originales son de madera y las nuevas, con acabado que la imita, con persianas como sistema de oscurecimiento. La cubierta es de teja sobre alero de madera.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Bueno**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Portón**MATERIAL DE FACHADA** Revoco**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Vivienda**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Residencial intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL****No se establece****ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS**

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input type="checkbox"/> BALCONES | <input checked="" type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-07

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

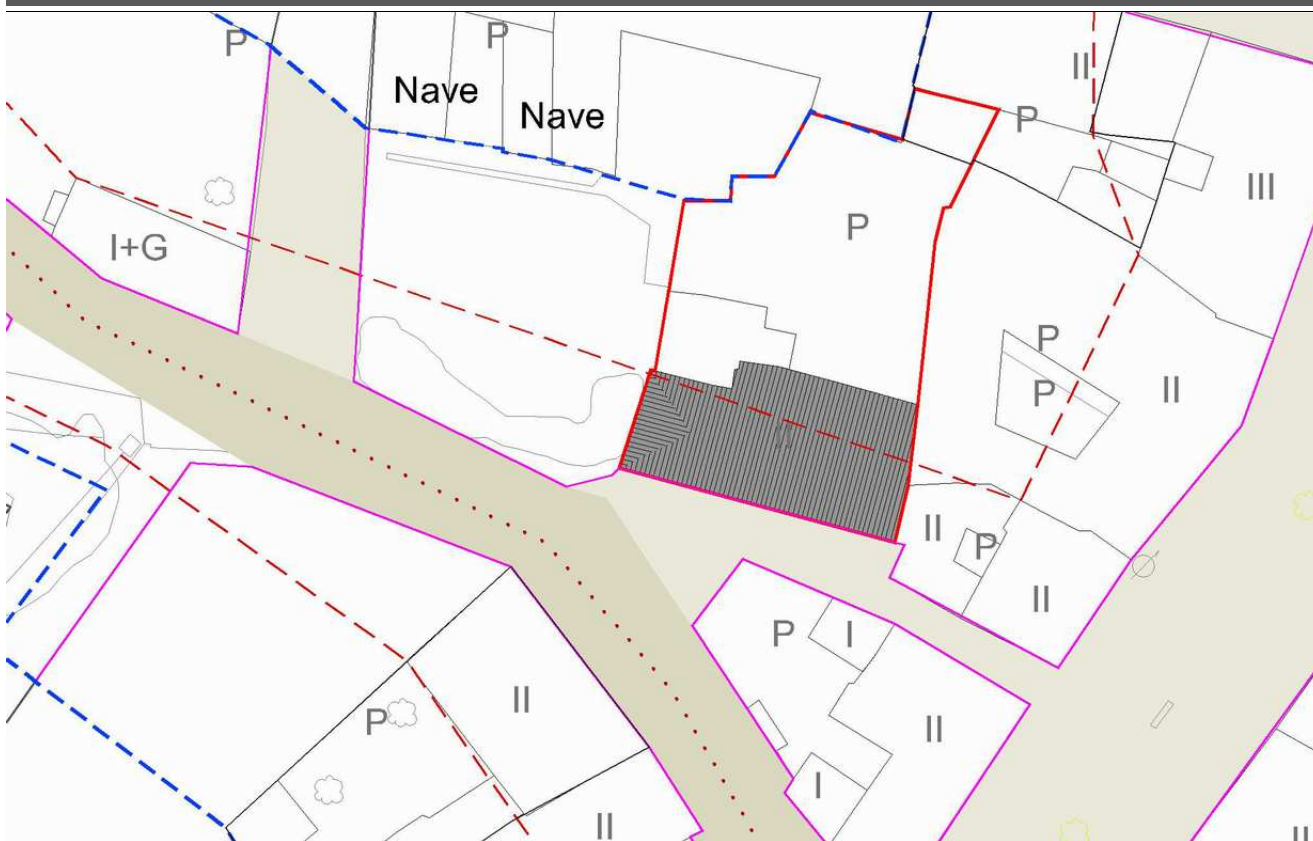
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO VILLARES DE ÓRBIGO

DIRECCIÓN C/ Camino de Santiago, 16

REF. CATASTRAL 4167310TN5046N0001BY

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

Se propone el pintado del revoco de la medianera en los mismos tonos tierra de la fachada. Se propone la eliminación del cableado aéreo de fachada.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-08

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

LOCALIZACIÓN

NÚCLEO VILLARES DE ORBIGO

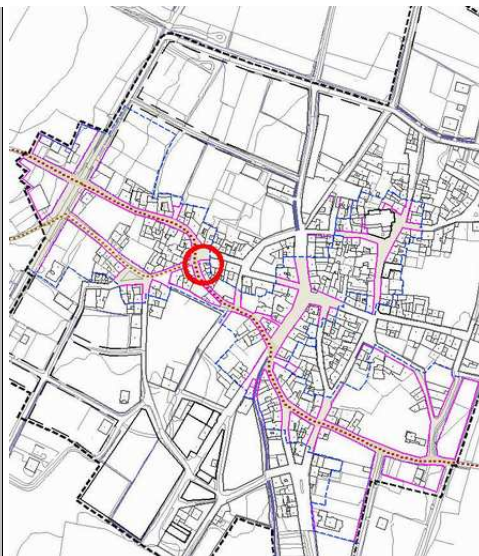
DIRECCIÓN C/ Camino de Santiago, 26

REF. CATASTRAL 4068806TN5046N0001ZY

FOTOGRAFÍA



SITUACIÓN



DESCRIPCIÓN

Edificación residencial entre medianeras que responde a la tipología tradicional de casa agraria de la ribera. Tiene planta rectangular y su fachada posterior se abre sobre un patio trasero de parcela. Se observa la medianera vista de tapial, mientras que la fachada principal está revocada con mortero de cemento. El acceso a la vivienda se realiza a través del portón que está en una situación central en la fachada. El resto de huecos, ventanas tiene ratio vertical. Las carpinterías originales son de madera en color azul, con encasetonados sencillos en las hojas de los accesos y en los cuarterones de las zonas acristaladas. El alero está forrado con mortero y tiene forma escalonada. Tiene cubierta de teja a dos aguas.

CARACTERÍSTICAS

ÉPOCA CONSTRUCCIÓN Sin determinar

ESTADO CONSERVACIÓN Deficiente

ALTURA EDIFICACIÓN PB+1

ELEMENTOS SINGULARES Portón, balcón y rejerías

MATERIAL DE FACHADA Tapial y revoco

MATERIAL DE CUBIERTA Reja

USO ACTUAL: Residencial

RÉGIMEN

CLASIFICACIÓN Suelo Urbano

ORDENANZA Rural Intensivo

PARCELA SINGULAR:

ALTURA MAX. PERMITIDA: Las existentes

Nº PARCELAS SEGREGABLES: 1

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:

GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:

AMBIENTAL

No se establece

ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input checked="" type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input checked="" type="checkbox"/> BALCONES | <input type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input checked="" type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-08

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

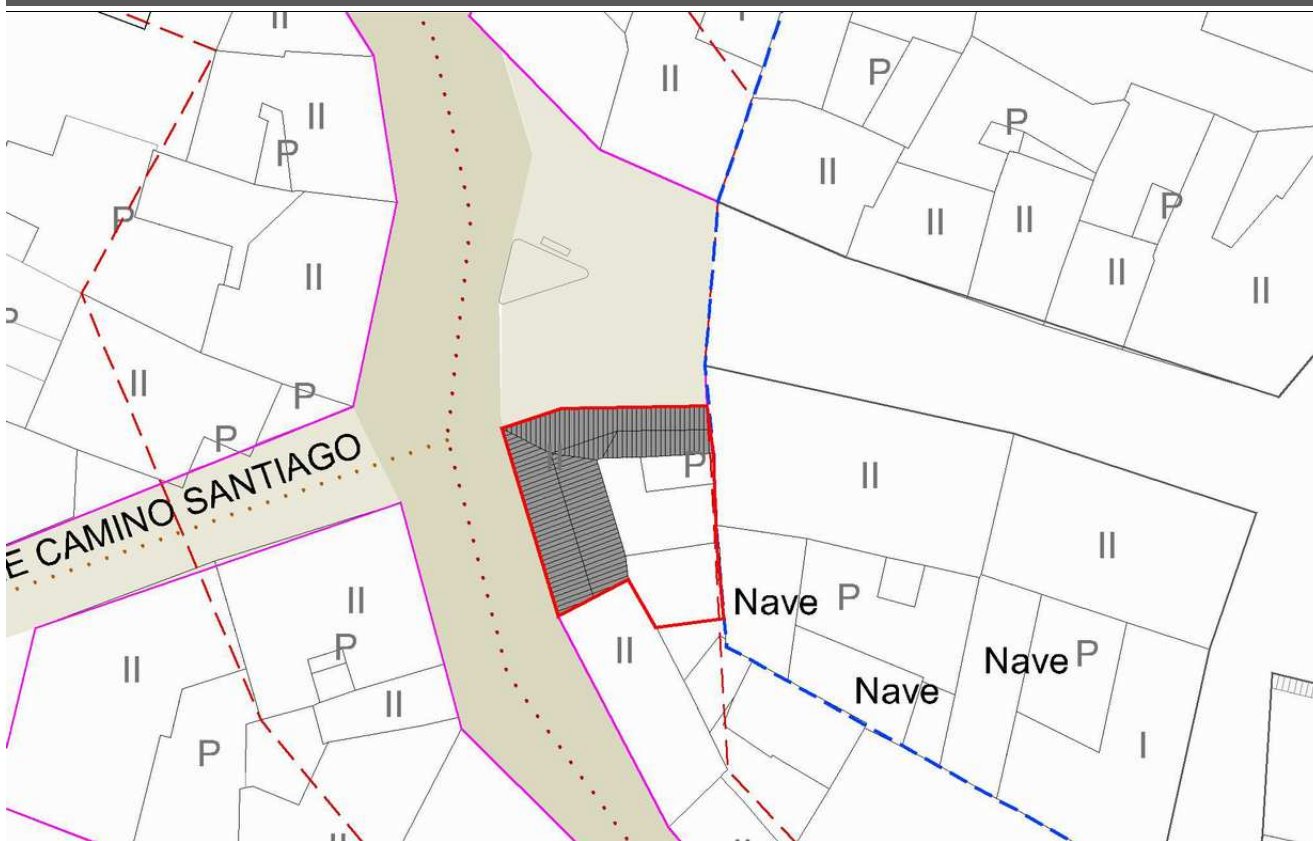
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO VILLARES DE ORBIGO

DIRECCIÓN C/ Camino de Santiago, 26

REF. CATASTRAL 4068806TN5046N0001ZY

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

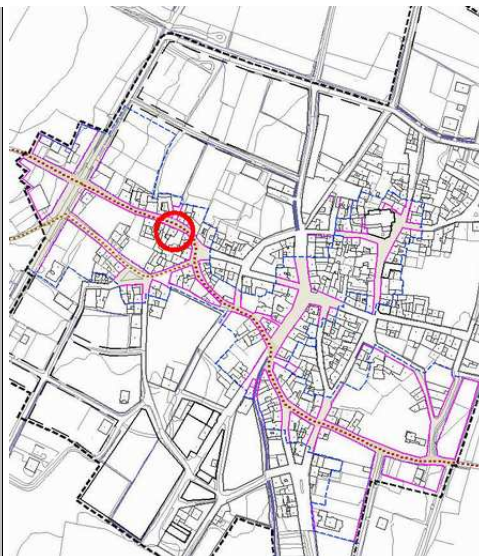
Se propone el pintado del revoco de fachada en blanco o, preferiblemente, tonos tierra y la sustitución de las carpinterías con persianas blancas por otras que armonicen en cuanto a color con las originales. Se propone la eliminación del cableado aéreo de fachada.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-09

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** VILLARES DE ORBIGO**DIRECCIÓN** C/ Arriba, 21**REF. CATASTRAL** 3968909TN5036N0001DW**FOTOGRAFÍA****SITUACIÓN****DESCRIPCIÓN**

Edificación residencial entre medianeras. Tiene planta rectangular. La fachada principal está revocada con mortero de cemento y pintada. El acceso a la vivienda se realiza a través del portón que está en una situación central en la fachada. Las ventanas tienen ratio vertical. Las carpinterías originales son de madera en color azul, con encasetonados sencillos en las hojas del portón y en los cuarterones de las zonas acristaladas. El alero está forrado con mortero y tiene forma escalonada. Tiene cubierta de teja a dos aguas.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Bueno**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Portón**MATERIAL DE FACHADA** Revoco**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Residencial**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Rural Intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL****No se establece****ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS**

- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input type="checkbox"/> BALCONES | <input type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input checked="" type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-09

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

LOCALIZACIÓN

NÚCLEO VILLARES DE ORBIGO

DIRECCIÓN C/ Arriba, 21

REF. CATASTRAL 3968909TN5036N0001DW

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

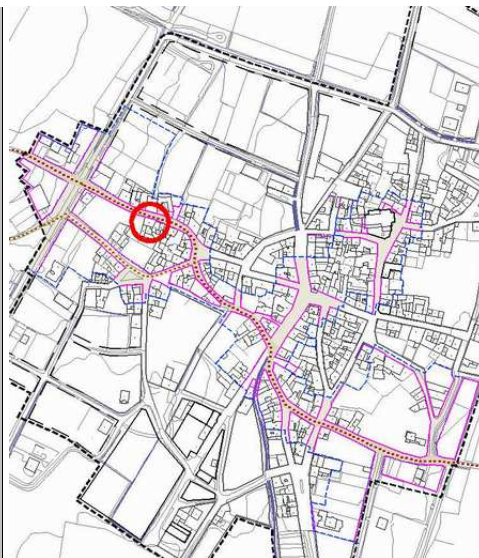
Se propone la eliminación del cableado aéreo en fachada.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-10

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** VILLARES DE ORBIGO**DIRECCIÓN** C/ Arriba, 27**REF. CATASTRAL** 3968906TN5036N0001OW**FOTOGRAFÍA****SITUACIÓN****DESCRIPCIÓN**

Edificación residencial entre medianeras. Tiene planta rectangular. La fachada principal está revocada con mortero de cemento y tiene zócalo con aplacado de piedra. Cuenta con acceso diferenciado a vivienda y a patio, que se realiza a través del portón. Las ventanas tienen ratio vertical. Destaca el portón de madera con guardavivos de hormigón torneado y el característico boquerón que lo corona. El alero está forrado con mortero y tiene forma escalonada. Tiene cubierta de teja a dos aguas.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Bueno**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Portón**MATERIAL DE FACHADA** Revoco**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Residencial**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Rural Intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****ESTRUCTURAL**

No se establece

ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS

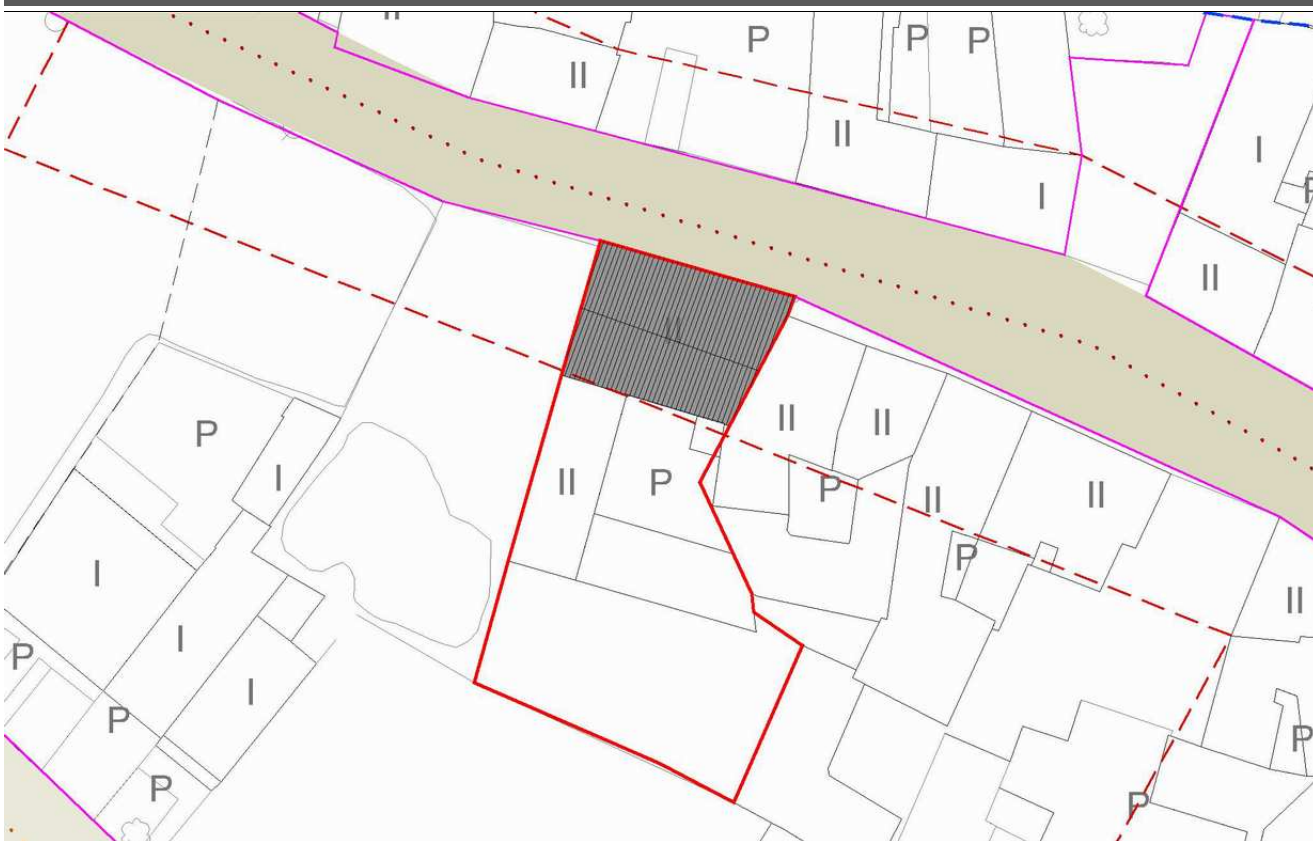
- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input checked="" type="checkbox"/> BALCONES | <input type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input checked="" type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-10**NOMBRE** VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** VILLARES DE ORBIGO**DIRECCIÓN** C/ Arriba, 27**REF. CATASTRAL** 3968906TN5036N0001OW**DETALLE PLANTA****PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES**

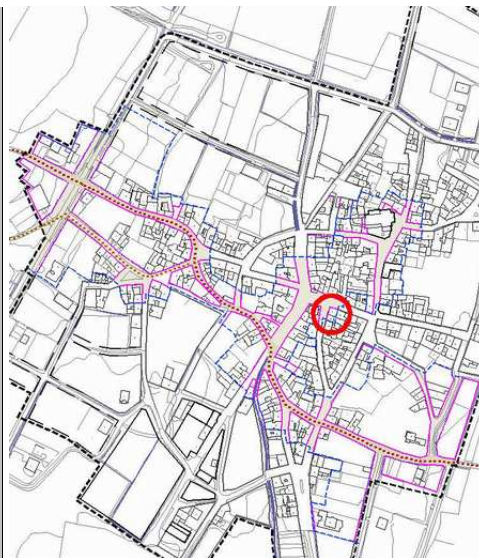
Se propone el pintado del revoco de fachada en blanco o, preferiblemente, tonos tierra y la sustitución del aplacado de piedra del zócalo de aparejo "poligonal" por otro más apropiado a las características tradicionales de la zona. Se propone también la sustitución de canalones y bajantes de PVC blanco por otros en tonalidad marrón o acorde a la fachada.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-11

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** VILLARES DE ORBIGO**DIRECCIÓN** C/ Junco, 1**REF. CATASTRAL** 4167601TN5046N0001QY**FOTOGRAFÍA****SITUACIÓN****DESCRIPCIÓN**

Edificación residencial entre medianeras que responde a la tipología tradicional de casa agraria de la ribera. La parcela, con una forma sensiblemente cuadrada, se ubica en una esquina de una manzana y la construcción la ocupa casi en su totalidad, con excepción de un pequeño patio trasero. Se trata de una edificación de dos alturas, de dimensiones considerables y con una gran presencia desde la calle. Sus muros son de tapial y sus fachadas tienen un revoco posterior con un color diferenciado para zócalo y recercado de huecos. Destaca la mayor proporción de huecos que en otras construcciones de la misma tipología. Tiene el característico portón con balcón superior, integrado y con rejería de madera torneada. Las carpinterías originales son de madera, con cuarterones con encasetonados sencillos sobre la zona acristalada en ventanas y balcones y ciegas con cuarterones en dos accesos. El alero es de madera con canecillos escuadrados y la cubierta es de teja a dos aguas.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Bueno**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Por'ton y balcón**MATERIAL DE FACHADA** Tapial revocado y pintado**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Residencial**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Rural Intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCION DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL****No se establece****ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS**

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input type="checkbox"/> BALCONES | <input type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input type="checkbox"/> PORTÓN | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-11

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

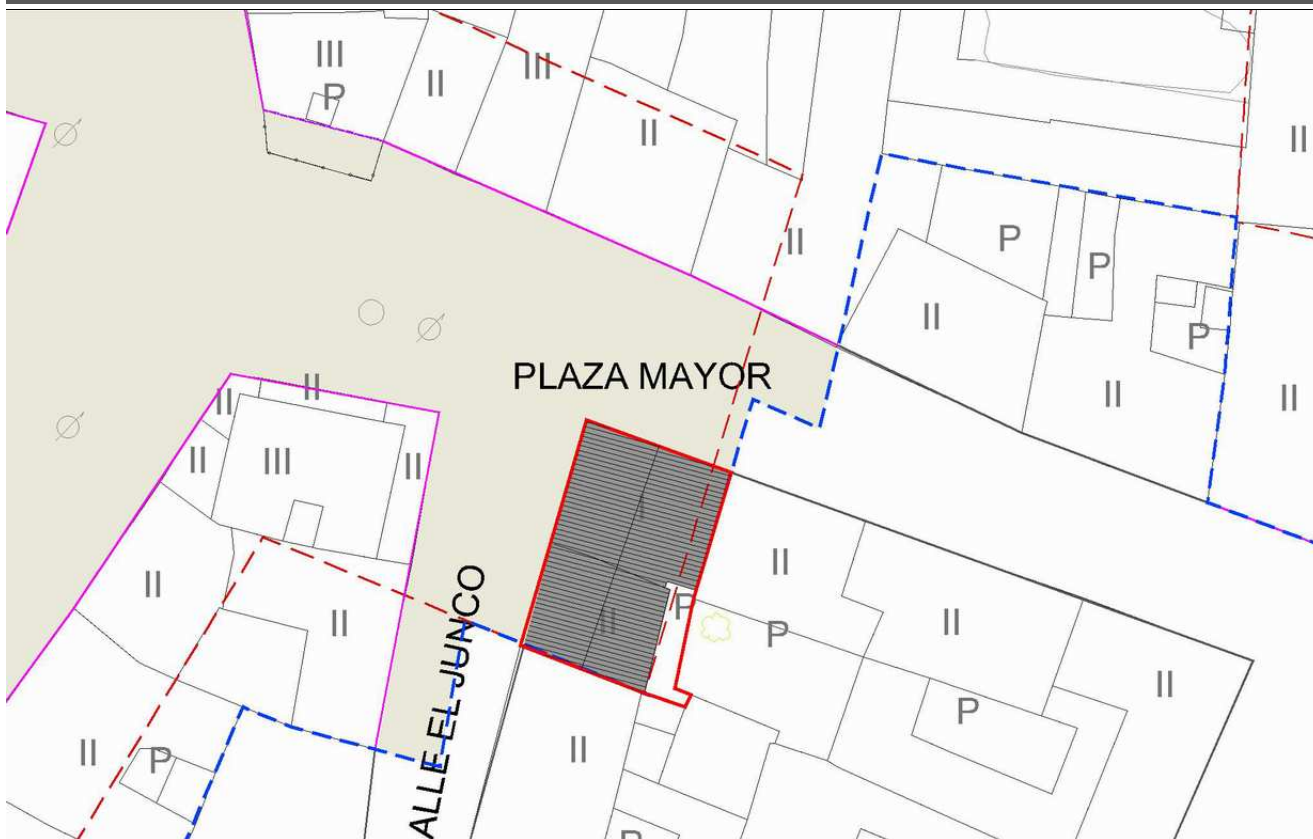
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO VILLARES DE ORBIGO

DIRECCIÓN C/ Junco, 1

REF. CATASTRAL 4167601TN5046N0001QY

DETALLE PLANTA



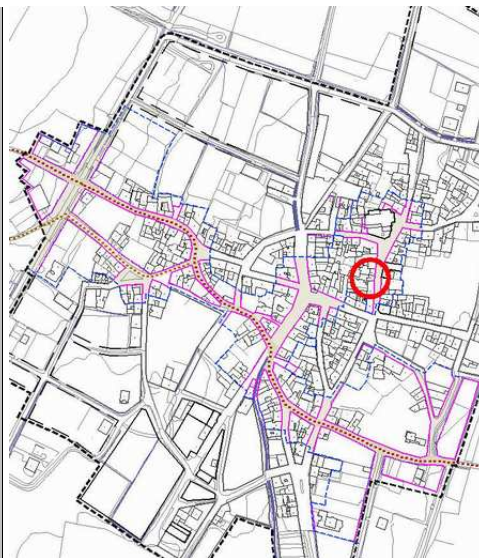
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-12

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** VILLARES DE ORBIGO**DIRECCIÓN** C/ Real, 26**REF. CATASTRAL** 4168610TN5046N0001FY**FOTOGRAFÍA****DESCRIPCIÓN**

Edificación tradicional entre medianeras. El edificio que nos ocupa tiene forma cuadrada y es de dos alturas, sus muros son de tapial. Destaca sobre esta fachada el característico portón. Las ventanas son de madera. El portón es de aluminio. El alero es de madera con canecillos escuadrados y la cubierta es de teja a dos aguas.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Aceptable**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Portón**MATERIAL DE FACHADA** Tapial revocado y pintado**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Residencial**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Rural Intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL****No se establece****ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS**

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input checked="" type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input type="checkbox"/> BALCONES | <input type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-12

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

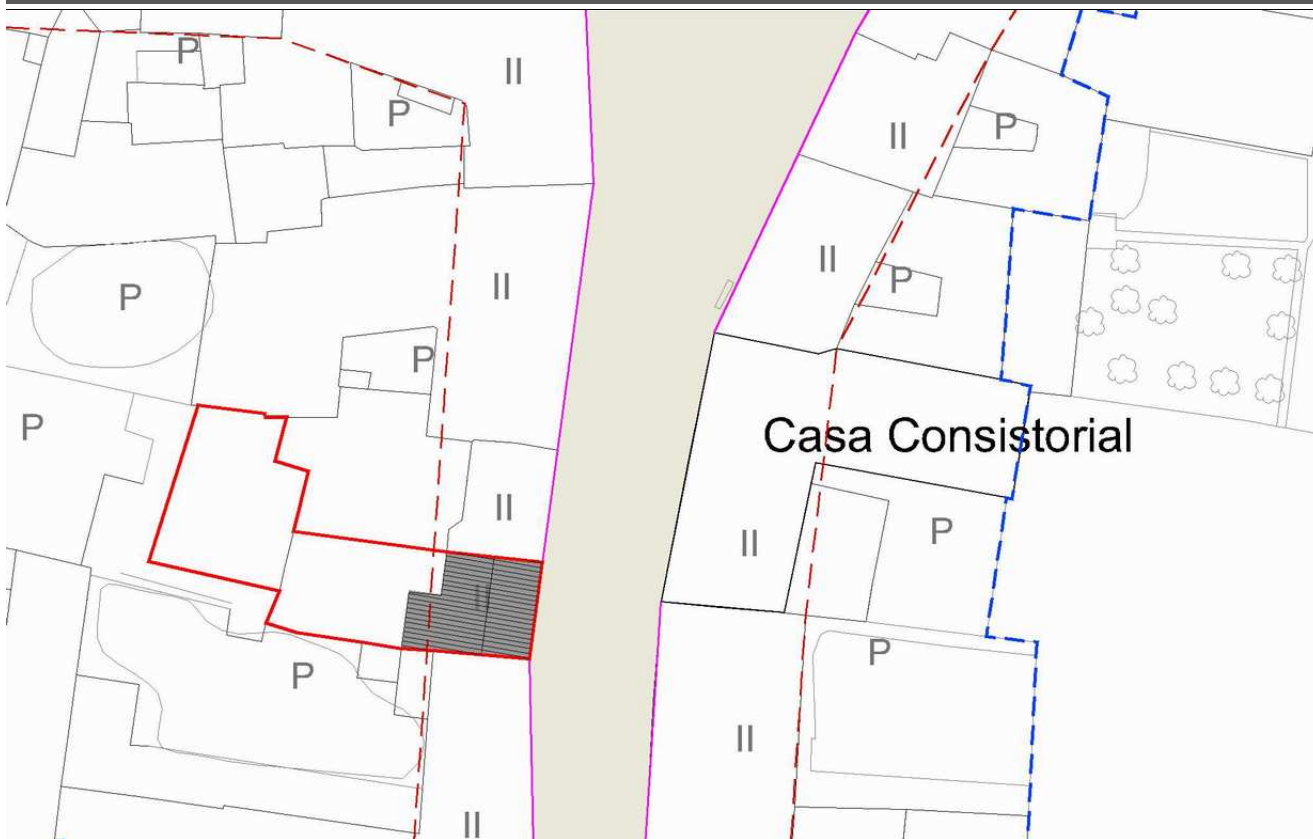
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO VILLARES DE ORBIGO

DIRECCIÓN C/ Real, 26

REF. CATASTRAL 4168610TN5046N0001FY

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

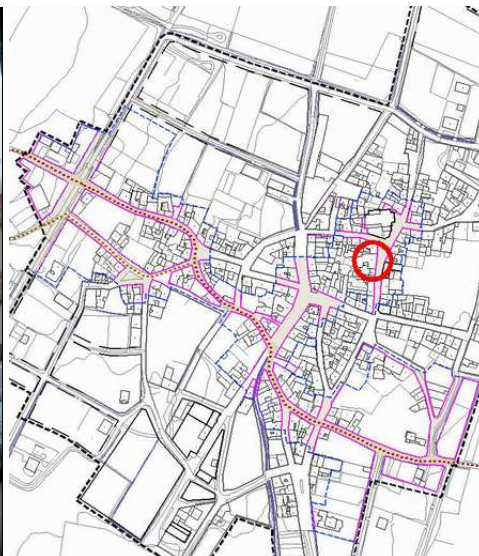
Mantenimiento y conservación. Se propone la eliminación del cableado aéreo de fachada.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-13

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** VILLARES DE ÓRBIGO**DIRECCIÓN** C/ Real, 20**REF. CATASTRAL** 4168607TN5046N0001FY**FOTOGRAFÍA****SITUACIÓN****DESCRIPCIÓN**

Edificación residencial entre medianeras que responde a la tipología tradicional de casa agraria de la ribera. Tiene forma cuadrada, con las diferentes estancias organizadas alrededor de un patio central, y salida a la parte trasera de la parcela en la que se inscribe. Tiene dos alturas y los muros son de tapial. La fachada está revocada y pintada. El zócalo tiene un revoco de textura basta y tanto este como el paso de forjado y los extremos de la fachada reciben un color diferente al del resto de la fachada. Los huecos no se ajustan a ejes compositivos y su ubicación responde únicamente a necesidades programáticas. El acceso principal se produce a través de un portón. A este se le suma un acceso particular a la zona residencial. Tiene un balcón integrado con balaustre sencillo metálico, una ventana vertical en planta baja y otras dos cuadradas en primera y una boquera. Las carpinterías son de madera. El portón está realizado con entrepaños verticales en los que destacan los grandes clavos; el balcón y las ventanas incorporan en el interior de la zona acristalada cuarterones con encasetonados sencillos y la boquera tiene entrepaño ciego. El alero es de madera con canecillos escuadrados y la cubierta es de teja a cuatro aguas.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Aceptable**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Portón, balcón**MATERIAL DE FACHADA** Revoco**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Vivienda**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Residencial intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL****No se establece****ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS**

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input type="checkbox"/> BALCONES | <input type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input type="checkbox"/> PORTÓN | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-13

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

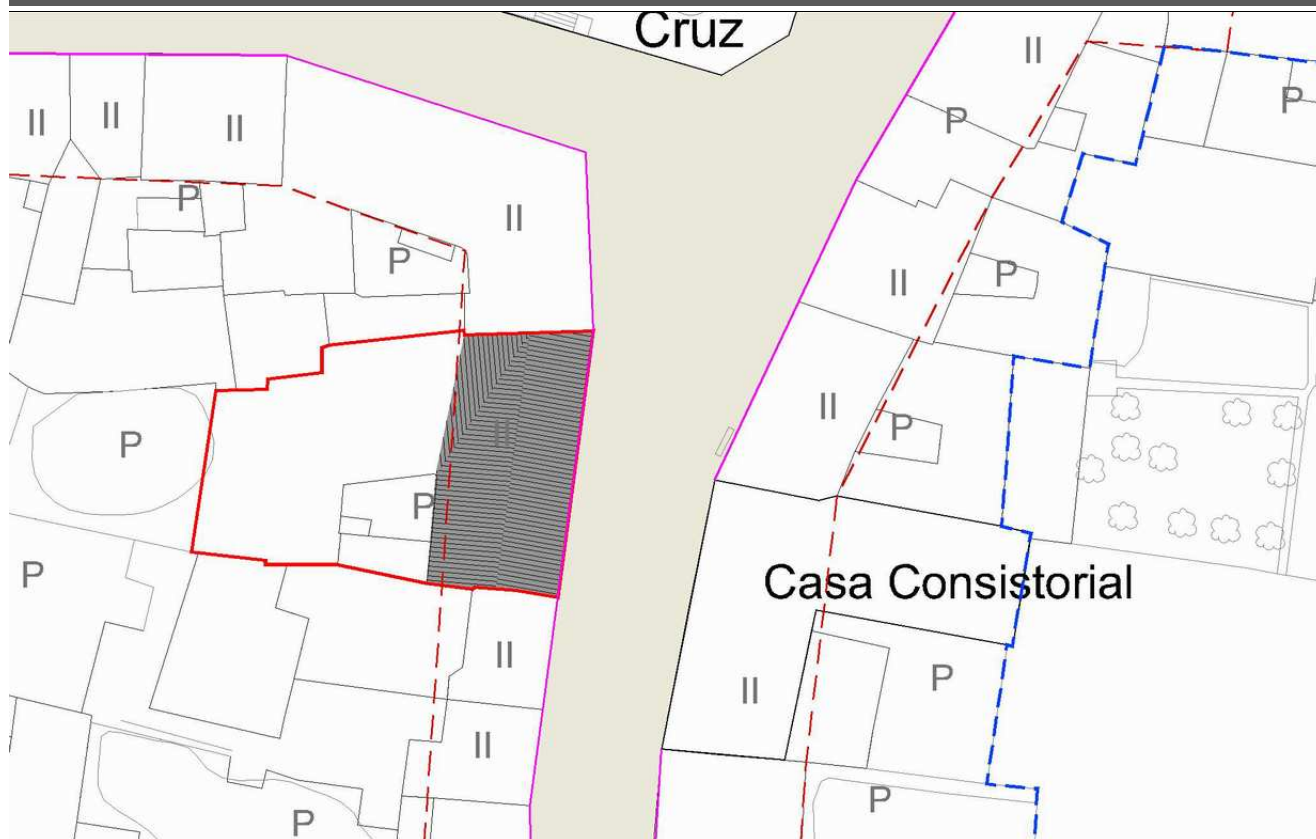
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO VILLARES DE ÓRBIGO

DIRECCIÓN C/ Real, 20

REF. CATASTRAL 4168607TN5046N0001FY

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

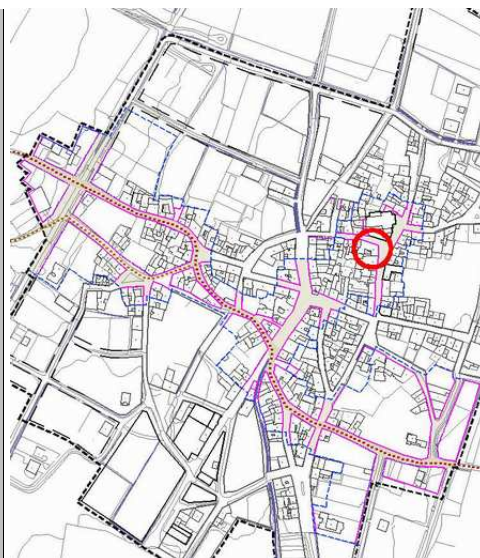
Se recomienda pintar la porción de zócalo en el tono natural del cemento en el mismo color del resto. Se propone una actuación que cierre las numerosas grietas que salpican el revoco y la eliminación del cableado aéreo en fachada.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-14

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** VILLARES DE ORBIGO**DIRECCIÓN** C/ Iglesia, 1**REF. CATASTRAL** 4168606TN5046N0001TY**FOTOGRAFÍA****SITUACIÓN****DESCRIPCIÓN**

Edificación residencial entre medianeras que responde a la tipología tradicional de casa agraria de la ribera. Su parcela se encuentra en la esquina de una manzana y tiene forma trapezoidal. Las diferentes estancias del conjunto ocupan toda la parcela, organizándose alrededor de un patio central. Tiene dos alturas y está levantada con muros de tapial revocado y pintado. Se ha aplicado un color de tono más oscuro en el zócalo y los recercados de los huecos, que, además, hacia la C/ Real, sobresalen del plano de fachada y conforman un arco rebajado en el dintel. Los huecos de esta calle tienen un formato vertical y destaca el balcón integrado sobre el portón de acceso carretal característico de esta tipología. Las jambas de dicho portón descansan sobre basa de piedra con guardavivos torneados salientes a modo de protección. En la fachada hacia la C/ de la Iglesia se encuentra la puerta de acceso a la vivienda, alrededor de la cual se distribuyen las ventanas de esta parte de la edificación, con un formato cuadrado, y otro acceso auxiliar vinculado a zona de pajar o cuadras, al que se le suman una boquera y un boquerón. Las carpinterías originales son de madera, pintadas en un tono azul claro similar al de fachada, con cuarterones encasetonados sencillos sobre la zona acristalada. En algunos huecos se ha instalado doble ventana metálica con persiana intermedia; en otros, una persiana exterior las oculta. Salvo la carpintería del acceso a la vivienda, sustituida, la de los otros dos accesos es de paños ciegos con encasetonados. Los volúmenes principales tienen cubierta de teja a dos aguas sobre alero de madera con canecillos escuadrados.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Aceptable**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Portón con balcón**MATERIAL DE FACHADA** Revoco**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Vivienda**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Residencial intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL****No se establece****ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS**

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input type="checkbox"/> BALCONES | <input type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input type="checkbox"/> PORTÓN | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-14

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

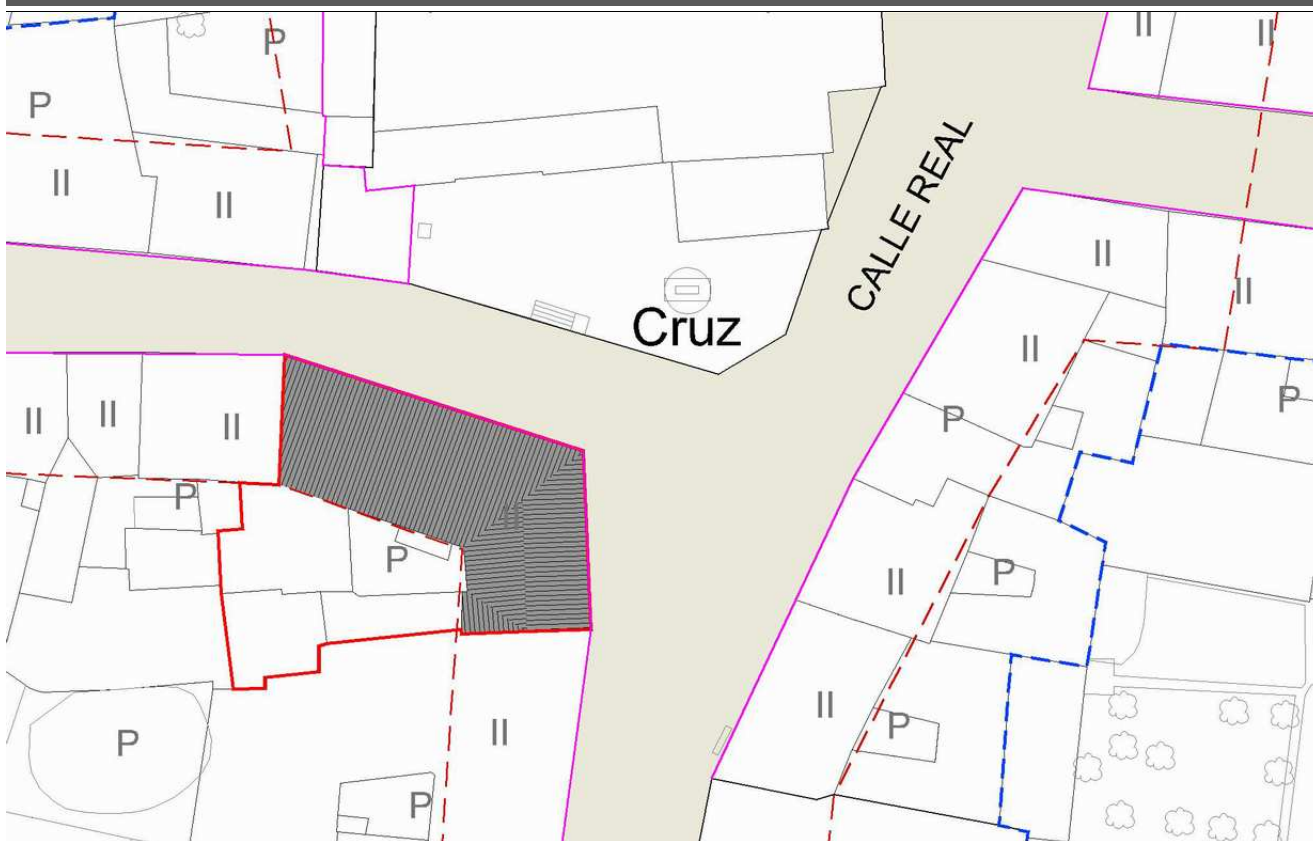
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO VILLARES DE ORBIGO

DIRECCIÓN C/ Iglesia, 1

REF. CATASTRAL 4168606TN5046N0001TY

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

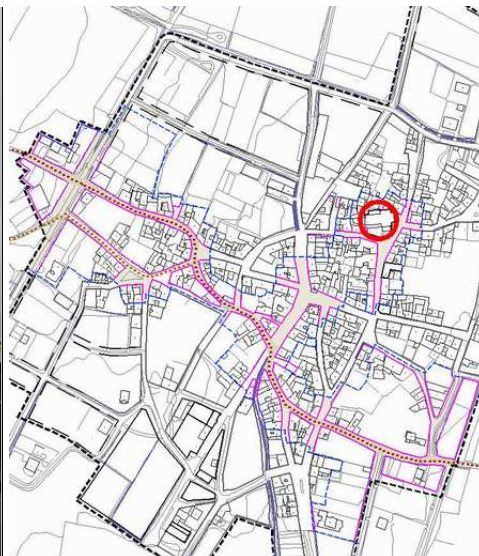
Se recomienda la reparación del revoco del zócalo. Se propone la eliminación del cableado aéreo en fachada.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-15

NOMBRE IGLESIA DE SANTIAGO APÓSTOL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** VILLARES DE ÓRBIGO**DIRECCIÓN** C/ Iglesia, 2 (A)**REF. CATASTRAL** 4269211TN5046N0001RY**FOTOGRAFÍA****DESCRIPCIÓN**

Planta de cruz latina con bóvedas de cañón con lunetos y fajones. Cúpula sobre el centro del crucero. La cabecera y el crucero tiene yeserías al interior. Pórtico de tres tramos al sur con arcos de ladrillo apantillado sobre pilares de piedra. El tramo central es más alto y está rematado con frontón triangular. La torre del campanario tiene planta rectangular y es de mampostería en la base y ladrillo en el campanario. Al exterior tiene una cruz parroquial, característica de la zona del Órbigo, colocada sobre un pedestal de tiene cinco pisos diferenciados por arquillos y entablamentos en cada altura. Está rematada con una cúpula y coronada por cruz de hierro de tipo ortodoxo.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** s. XVIII**ESTADO CONSERVACIÓN** Bueno**ALTURA EDIFICACIÓN** 1**ELEMENTOS SINGULARES** Torre con campanario, pórtico y crucero**MATERIAL DE FACHADA** Mampostería, tapial, ladrillo y canto rodado**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Religioso**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Equipamiento compacto**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****INTEGRAL****P1: Configuración espacial, superf, forma, situación****ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS**

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input type="checkbox"/> BALCONES | <input type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input type="checkbox"/> PORTÓN | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-15

NOMBRE IGLESIA DE SANTIAGO APÓSTOL

LOCALIZACIÓN

NÚCLEO VILLARES DE ÓRBIGO**DIRECCIÓN** C/ Iglesia, 2 (A)**REF. CATASTRAL** 4269211TN5046N0001RY

DETALLE PLANTA

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

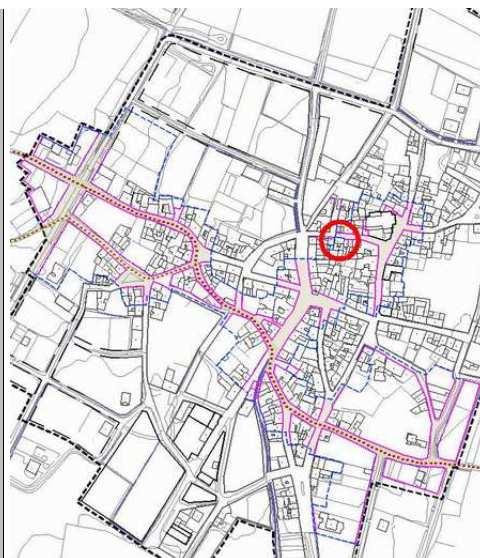
Conservación y mantenimiento.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-16

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** VILLARES DE ORBIGO**DIRECCIÓN** C/ Iglesia, 7**REF. CATASTRAL** 4168603TN5046N0001QY**FOTOGRAFÍA****SITUACIÓN****DESCRIPCIÓN**

Edificación residencial entre medianeras que responde a la tipología tradicional de casa agraria de la ribera. En una parcela irregular con mucho fondo, la construcción principal, de planta cuadrada y dos alturas, se agrupa en la parte delantera alrededor de un patio central. Tiene muros de tapial que en fachada están revocados de mortero de cemento y pintados, aunque en el zócalo el revoco está en su color. Se ha aplicado una imposta en la línea de los techos, bordes de fachada y a modo de recercado de los huecos. El acceso es duplicado, peatonal y carretal, prácticamente juntos. Alrededor de estos se distribuyen los huecos de ventanas, que tienen un alféizar muy marcado, y el de un boquerón, todos ellos con ratio vertical. Las carpinterías son de madera. Las jambas del portón carretal descansan sobre piezas pétreas a modo de basas, que adquieren una forma conveza externa como guardavivros frente al roce. Su cierre es con entrepaños verticales en los que destacan los grandes clavos. El acceso peatonal tiene hojas ciegas con casetones y un cuerpo superior acristalado. El boquerón tiene carpintería ciega entrepañada y el resto de huecos, diversas soluciones correspondientes a actuaciones diferentes. El alero es de madera con canecillos escuadrados en un lado y con moldura de escayola en el otro. La cubierta del volumen delantero es de teja a dos aguas.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Aceitable**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Portón**MATERIAL DE FACHADA** Revoco**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Vivienda**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Residencial intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL****No se establece****ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS**

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input type="checkbox"/> BALCONES | <input type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input type="checkbox"/> PORTÓN | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-VI-16

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

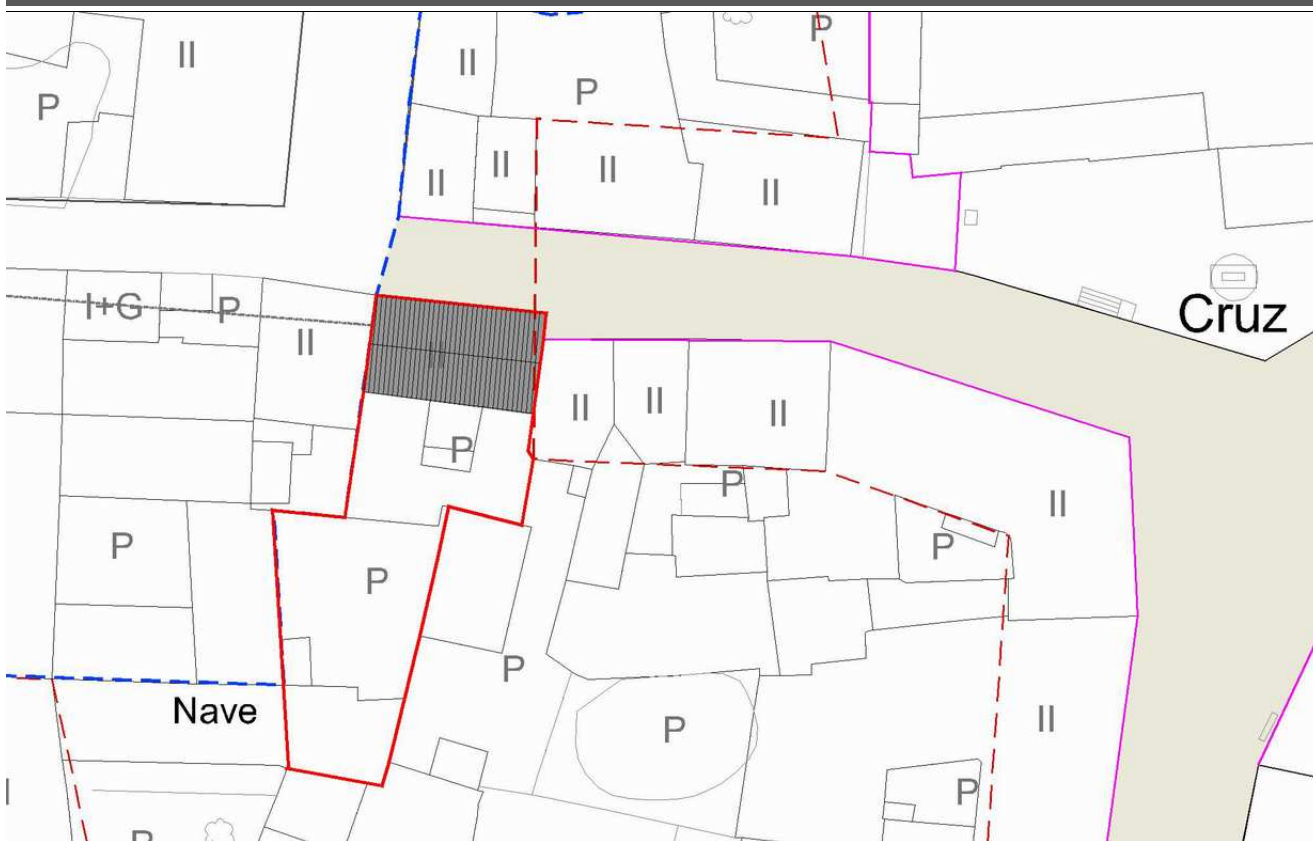
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO VILLARES DE ORBIGO

DIRECCIÓN C/ Iglesia, 7

REF. CATASTRAL 4168603TN5046N0001QY

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

Edificio fuera de ordenación. Se propone la reparación de los desconchones del revoco y la eliminación del cableado aéreo en fachada.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-01

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

LOCALIZACIÓN

NÚCLEO SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS

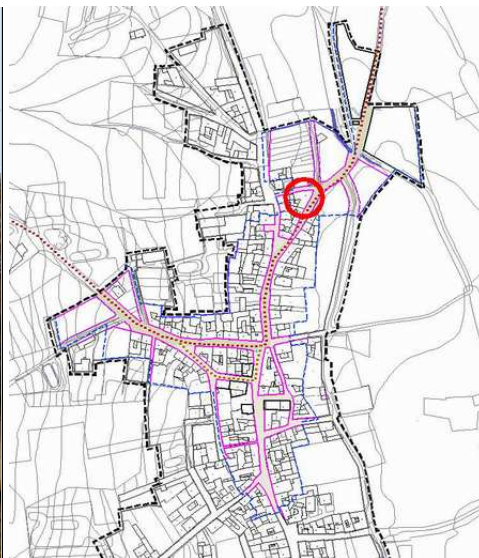
DIRECCIÓN C/ Camino de Villares, 3

REF. CATASTRAL 2556901TN5025N0001UR

FOTOGRAFÍA



SITUACIÓN



DESCRIPCIÓN

Edificación residencial de tipología tradicional casa agraria de la ribera, que es la primera que observan los peregrinos al acceder al núcleo de Santibáñez. Se encuentra rematando una manzana, formando una esquina aguda y levemente achaflanada y tiene dos plantas de altura. El volumen único no hace distinción hacia el exterior entre vivienda y usos agrícolas o ganaderos. Los muros son de tapial con esquistos sobre zócalo pétreo compuesto por hiladas de canto rodado. Los cimientos originales se han reforzado de hormigón armado. La fachada principal tiene un revoco de mortero de cemento en su color. La composición de las fachadas es anárquica. Tiene escasos huecos, de formato cuadrado en planta baja y más verticales en primera. Destaca el portón de madera con guardavivos de hormigón torneado y el característico boquerón que lo corona. Las carpinterías son de madera, y son ciegas entrepañadas a excepción de las ventanas de la vivienda, con cuarterones de madera en planta primera y persianas de PVC en baja. Entre estas, destaca una con recercado de piedra. El alero es de madera con canecillos escuadrados y la cubierta es de teja a dos aguas.

CARACTERÍSTICAS

ÉPOCA CONSTRUCCIÓN 1920

ESTADO CONSERVACIÓN Bueno

ALTURA EDIFICACIÓN PB+1

ELEMENTOS SINGULARES Portón con boquerón

MATERIAL DE FACHADA Tapial, mortero de cemento

MATERIAL DE CUBIERTA Teja

USO ACTUAL: Industrial y almacenamiento (Catastro)

RÉGIMEN

CLASIFICACIÓN Suelo Urbano

ORDENANZA Residencial intensivo

PARCELA SINGULAR:

ALTURA MAX. PERMITIDA: Las existentes

Nº PARCELAS SEGREGABLES: 1

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:

GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:

AMBIENTAL

No se establece

ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS

- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input type="checkbox"/> BALCONES | <input type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input checked="" type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-01

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

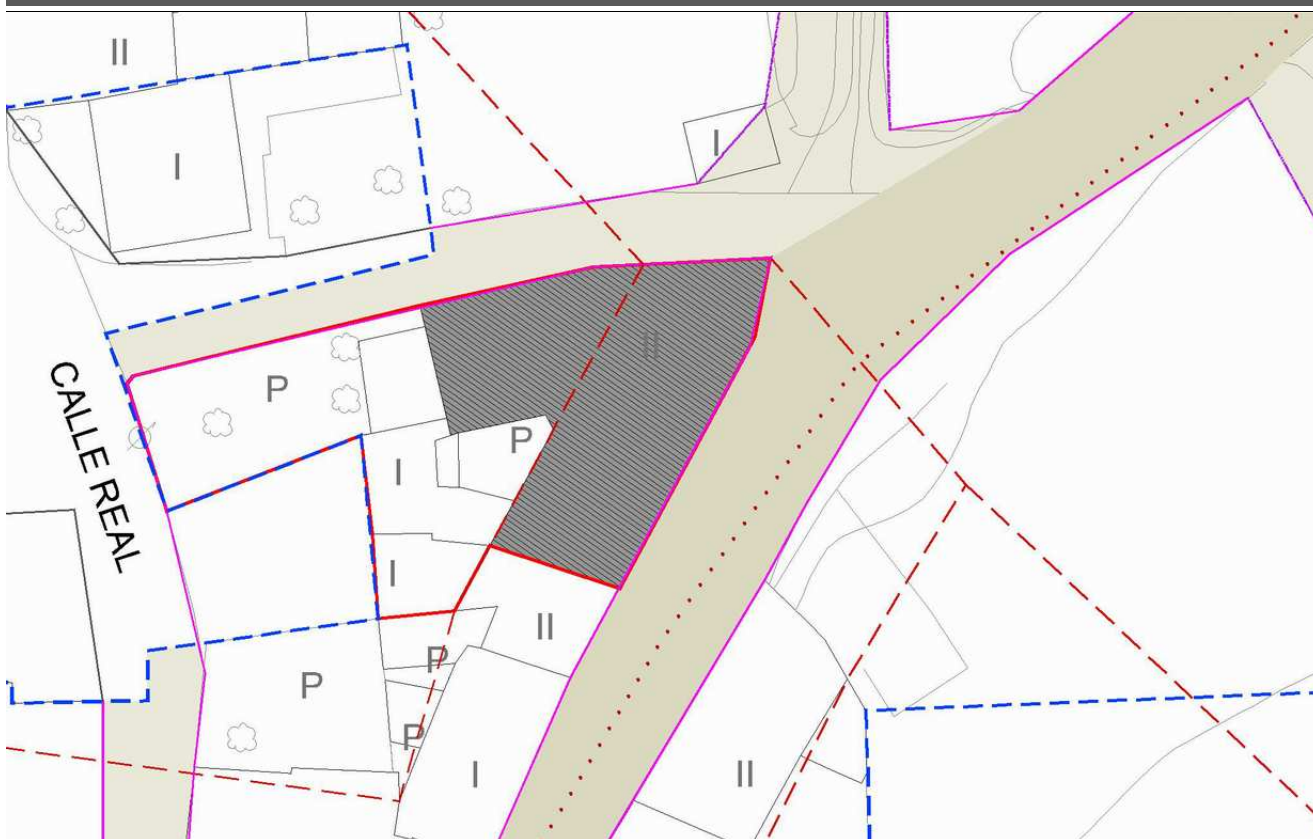
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS

DIRECCIÓN C/ Camino de Villares, 3

REF. CATASTRAL 2556901TN5025N0001UR

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

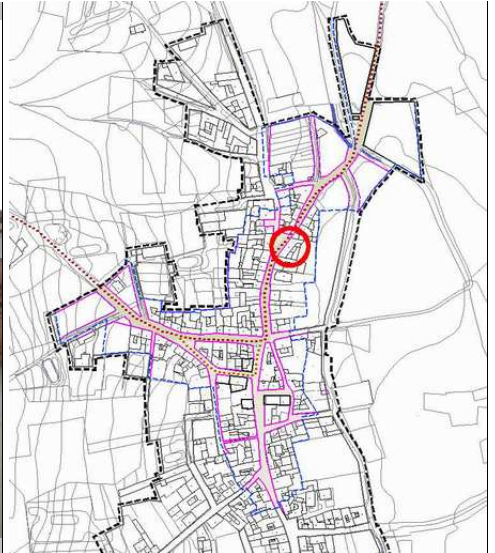
Se propone el pintado del revoco de fachada en blanco o, preferiblemente, tonos tierra y la sustitución de las carpinterías con persianas blancas por otras que armonicen en cuanto a color con las originales. Se propone la eliminación del cableado aéreo de fachada.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-02

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS**DIRECCIÓN** C/ Real, 88**REF. CATASTRAL** 2555515TN5025N0001HR**FOTOGRAFÍA****SITUACIÓN****DESCRIPCIÓN**

Edificación residencial entre medianeras que responde a la tipología tradicional de casa agraria de la ribera, con patio central. Tiene un gran frente de fachada de, aproximadamente, 25 metros. Es de dos alturas, con muros de tapial reforzado con esquitos. La fachada principal está revocada de mortero en su color, con zócalo reforzado de hormigón, y destacando la masa sobre el hueco. Respecto a estos, su ubicación responde a necesidades funcionales antes que a una composición estética. Tiene accesos diferenciados para la vivienda y para el resto del edificio, al que se accede a través de un portón con carpintería y hojas de madera y con guardavivos torneados de piedra, coronado por un característico balcón volado con rejería de forja. El resto de huecos tienen formato cuadrado, a excepción del gran boquerón del pajar, que es vertical. Las carpinterías son de madera, ciegas entrepañadas en la zona de pajar y con cuarterones en el resto, a excepción de dos ventanas de planta baja pertenecientes a la vivienda, en las que han instalado persianas de PVC. El alero es de madera con canecillos escuadrados y la cubierta es de teja a dos aguas.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Bueno**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Portón con balcón**MATERIAL DE FACHADA** Tapial, mortero de cemento**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Industrial y almacenamiento (Catastro)**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Residencial intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL****No se establece****ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS**

- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input checked="" type="checkbox"/> BALCONES | <input type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input checked="" type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-02

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

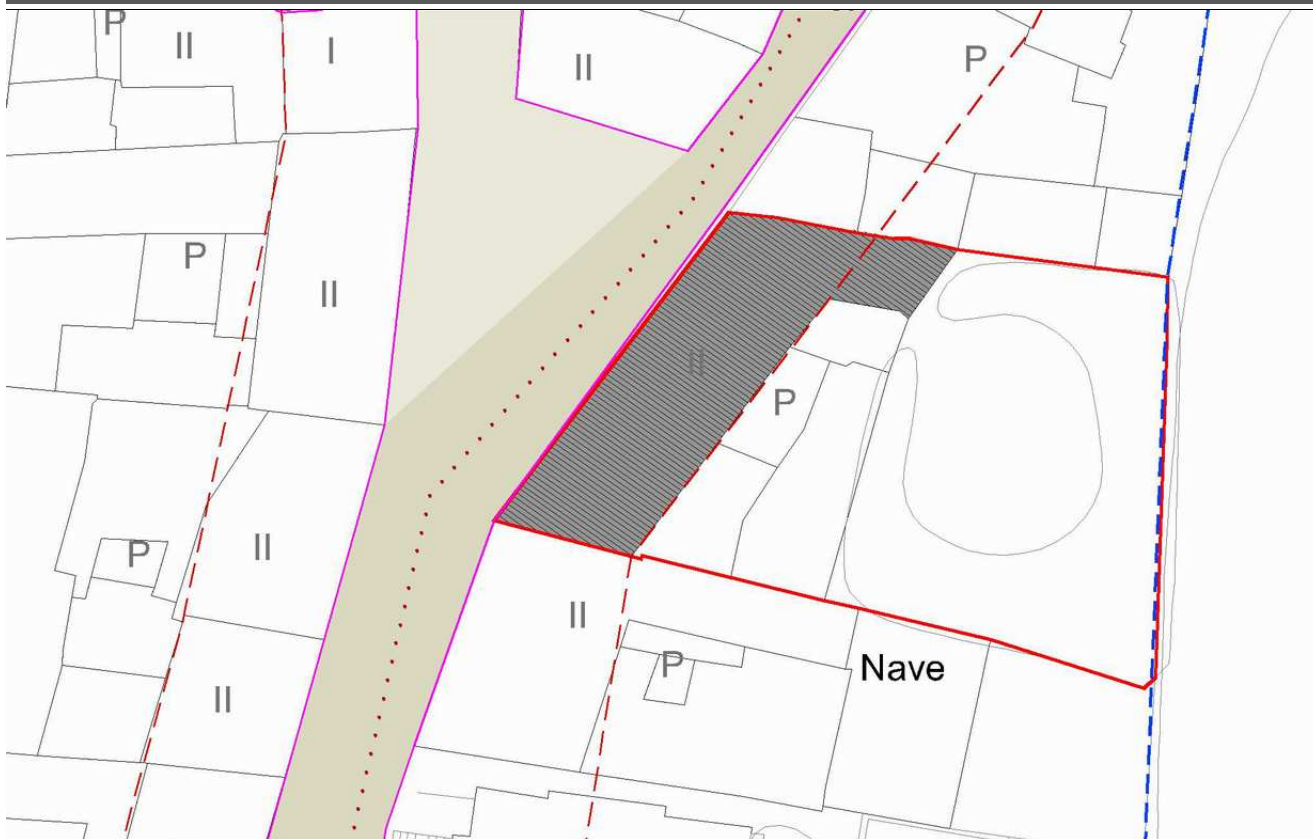
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS

DIRECCIÓN C/ Real, 88

REF. CATASTRAL 2555515TN5025N0001HR

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

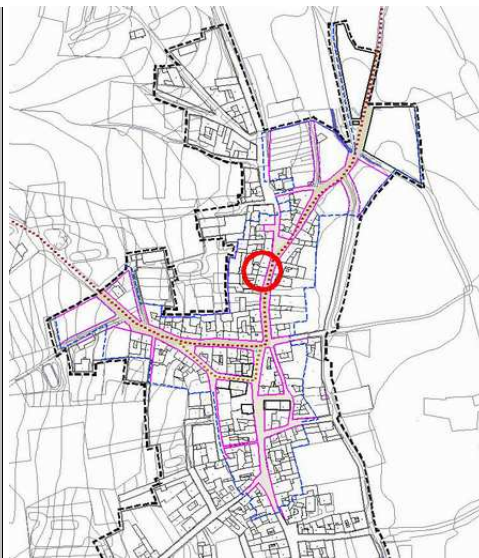
Se propone el pintado del revoco de fachada en blanco o, preferiblemente, tonos tierra y la sustitución de las carpinterías con persianas blancas por otras que armonicen en cuanto a color con las originales. Se propone la eliminación del cableado aéreo de fachada y la sustitución de canalones y bajantes de PVC blanco por otros en tonalidad marrón o acorde a la fachada.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-03

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS**DIRECCIÓN** C/ Real, 87**REF. CATASTRAL** 2455608TN5025N0001GR**FOTOGRAFÍA****SITUACIÓN****DESCRIPCIÓN**

Edificación residencial entre medianeras con un gran portón central. Se encuadra dentro de una tipología característica de esta zona en la que el material predominante de la fachada es el ladrillo visto. Es de dos alturas y tiene zócalo reforzado de hormigón. No tiene accesos diferenciados para la vivienda y para el resto del edificio, al que se accede a través de un portón con carpintería y hojas de madera y con guardavivos torneados de hormigón. Compositivamente, es de señalar la simetría de la fachada. El alero es de ladrillo formado por varias hiladas y la cubierta es de teja a dos aguas.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Bueno**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Portón**MATERIAL DE FACHADA** Ladrillo y zócalo de hormigón**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Residencial**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Residencial intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL****No se establece****ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS**

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input type="checkbox"/> BALCONES | <input checked="" type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input checked="" type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-03

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

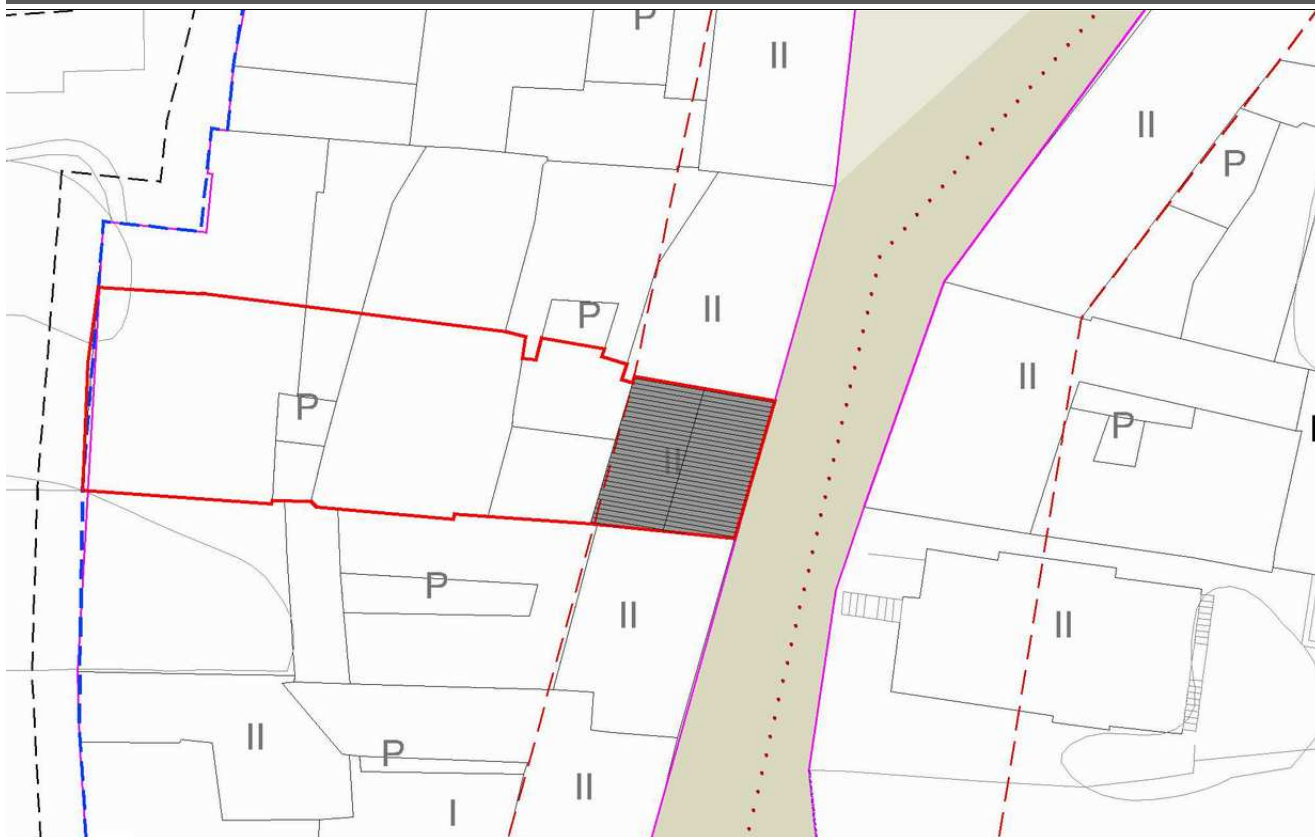
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS

DIRECCIÓN C/ Real, 87

REF. CATASTRAL 2455608TN5025N0001GR

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

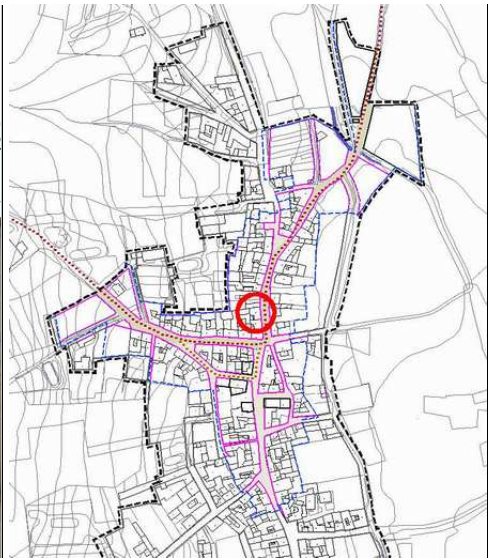
Se propone la eliminación del cableado aéreo de fachada.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-04

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS**DIRECCIÓN** C/ Real, 73**REF. CATASTRAL** 2455615TN5025N0001TR**FOTOGRAFÍA****SITUACIÓN****DESCRIPCIÓN**

Edificación residencial entre medianeras que responde a la tipología tradicional de casa agraria de la ribera, encajada en una parcela cuadrada, con planta en forma de L alrededor de un patio. Tiene dos alturas y sus muros originales son de tapial, aunque algún lienzo se ha reconstruido con fábrica de ladrillo y la fachada está revocada de mortero de cemento en su color con un acabado burdo. Tiene un portón central de acceso y el característico balcón superior aparece desplazado respecto a este. Dicho balcón es volado sobre la fachada y tiene rejería de forja. El resto de huecos son de pequeña dimensión y tienen un formato cuadrado. Las carpinterías originales son de madera, ciegas entrepañadas o con cuarterones. Las hojas del portón son metálicas y las dos ventanas en planta baja de la vivienda han sido sustituidas por otras metálicas con persiana. El alero es de madera con canecillos escuadrados y la cubierta es de teja a dos aguas en cada brazo de la L.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Aceptable**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Portón, balcón**MATERIAL DE FACHADA** Mortero sobre tapial**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Vivienda**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Residencial intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL****No se establece****ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS**

- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input checked="" type="checkbox"/> BALCONES | <input type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input checked="" type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-04

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

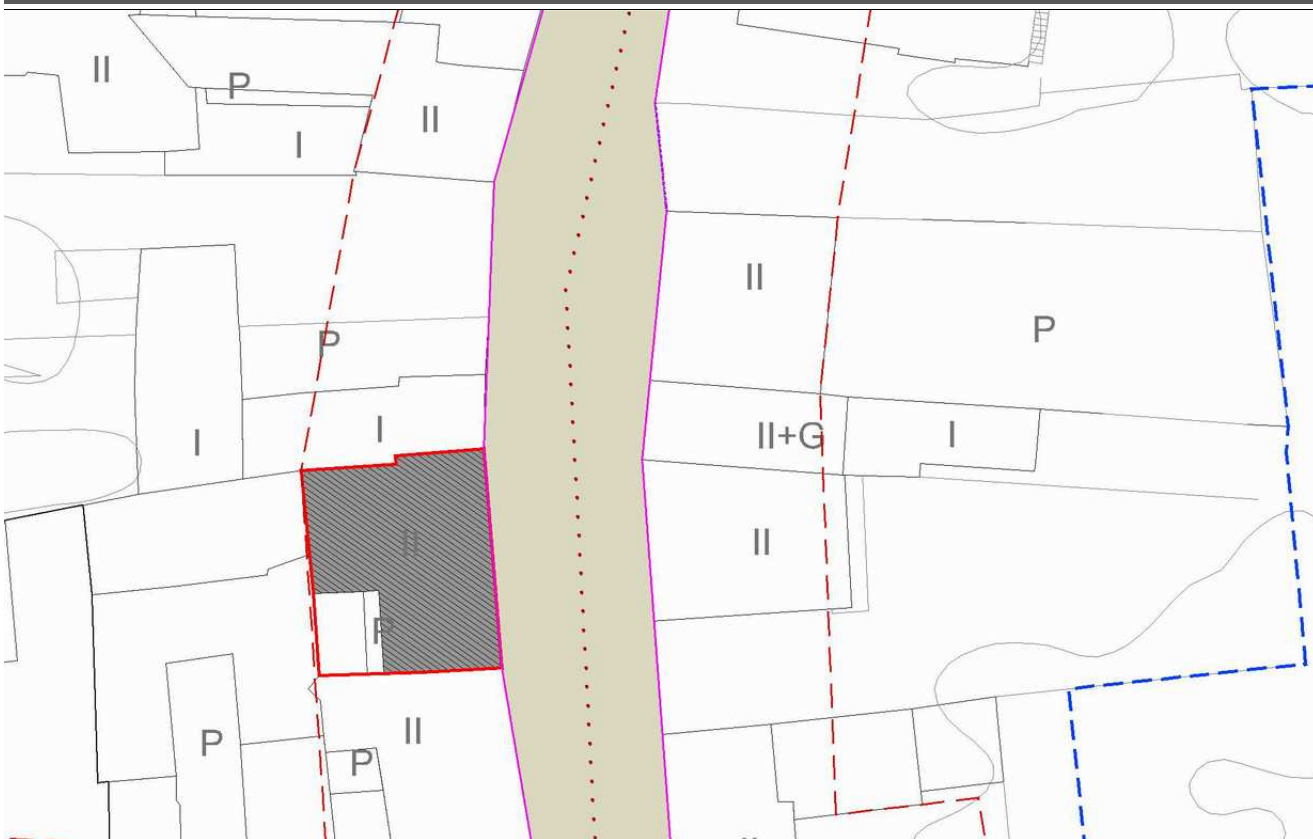
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS

DIRECCIÓN C/ Real, 73

REF. CATASTRAL 2455615TN5025N0001TR

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

Se propone el pintado del revoco de fachada en blanco o, preferiblemente, tonos tierra y la sustitución de las carpinterías con persianas blancas por otras que armonicen en cuanto a color con las originales. Se propone la eliminación del cableado aéreo de fachada y el forrado de las chimeneas con un material y un color que las integre en el conjunto. Se propone también el revoco de la pared medianera en tonos tierra.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-05

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

LOCALIZACIÓN

NÚCLEO SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS

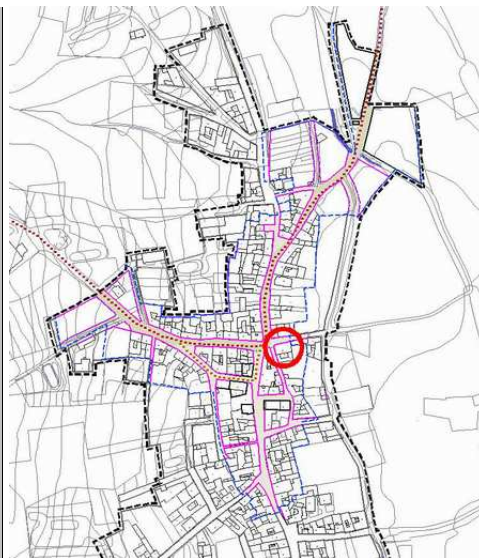
DIRECCIÓN C/ Estiadero, 2

REF. CATASTRAL 2554608TN5025S0001WS

FOTOGRAFÍA



SITUACIÓN



DESCRIPCIÓN

Edificación residencial entre medianeras en la que adquiere especial significación el chaflán que se remata con cornisa semicircular con inscripción del año de construcción. Se encuadra dentro de una tipología característica de esta zona en la que el material predominante de la fachada es el ladrillo visto, que se alterna con paños de canto rodado. Los huecos siguen una composición muy ordenada. Tiene dos alturas y zócalo reforzado de hormigón. Cuenta con recercado de huecos en ladrillo. Las puertas de acceso a la vivienda son de madera. El alero es de ladrillo y la cubierta es de teja a dos aguas y en chaflán.

CARACTERÍSTICAS

ÉPOCA CONSTRUCCIÓN Finales del s. XIX

ESTADO CONSERVACIÓN Bueno

ALTURA EDIFICACIÓN PB+1

ELEMENTOS SINGULARES Balcones y cornisa

MATERIAL DE FACHADA Ladrillo, canto rodado y hormigón

MATERIAL DE CUBIERTA Teja

USO ACTUAL: Residencial

RÉGIMEN

CLASIFICACIÓN Suelo Urbano

ORDENANZA Residencial intensivo

PARCELA SINGULAR: No

ALTURA MAX. PERMITIDA: Las existentes

Nº PARCELAS SEGREGABLES: 1

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:

GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:

AMBIENTAL

No se establece

ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input checked="" type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input checked="" type="checkbox"/> BALCONES | <input checked="" type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-05

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

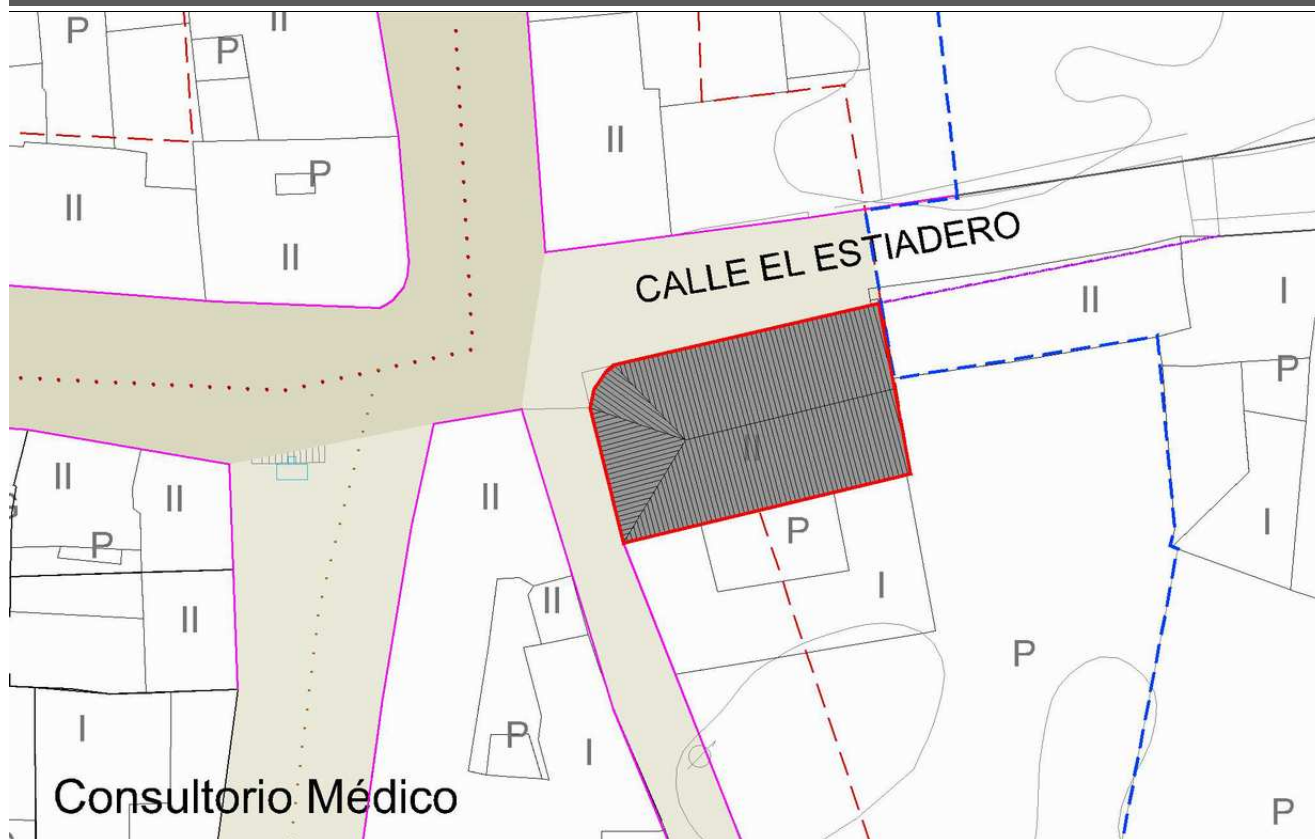
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS

DIRECCIÓN C/ Estiadero, 2

REF. CATASTRAL 2554608TN5025S0001WS

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

Se propone la eliminación del cableado aéreo de fachada.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-06

NOMBRE ALMACEN AGROPECUARIO

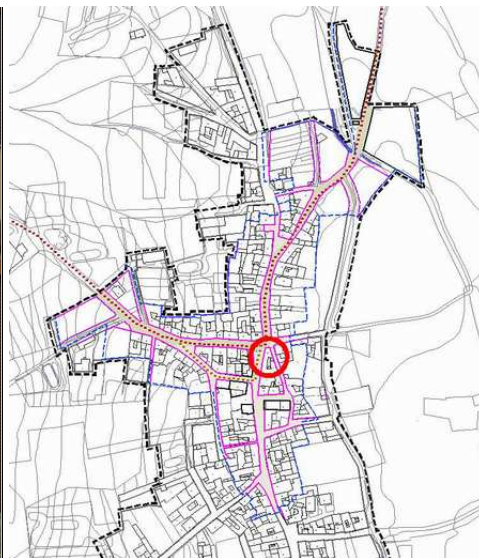
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS**DIRECCIÓN** C/ Real, 70**REF. CATASTRAL** 2554901TN5025S0001BS

FOTOGRAFÍA



SITUACIÓN



DESCRIPCIÓN

Edificación tradicional ubicada en el ángulo más agudo de una manzana sensiblemente triangular. Tiene dos alturas y sus muros son de tapial con esquistos sobre zócalo pétreo compuesto por hiladas de canto rodado. Dichos muros, en los que la masa predomina sobre el vano, se han recubierto hasta una altura de dos metros con mortero de cemento de acabado tosco y, en la parte trasera, el arranque se ha reforzado con hormigón armado. Las distintas dependencias se organizan en torno a dos patios interiores que tienen su reflejo en sendos portones de acceso en la fachada principal. Los huecos tienen carpintería de madera, ciega entrepañada en unos casos y con zonas acristaladas con cuarterones con encasetonados sencillos en otros. Todos tienen formato cuadrado a excepción de dos balcones integrados en la fachada cuya rejería también es de madera. Por último, todas las carpinterías están pintadas en un expresivo color azul eléctrico. El alero es de madera con canecillos escuadrados y la cubierta es de teja a tres aguas.

CARACTERÍSTICAS

ÉPOCA CONSTRUCCIÓN Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Aceptable**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Portones, balcones**MATERIAL DE FACHADA** Tapial**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Industrial y almacenamiento (Catastro)

RÉGIMEN

CLASIFICACIÓN Suelo Urbano**ORDENANZA** Residencial intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:**GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL****No se establece**

ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS

- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input type="checkbox"/> BALCONES | <input type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input checked="" type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-06

NOMBRE ALMACEN AGROPECUARIO

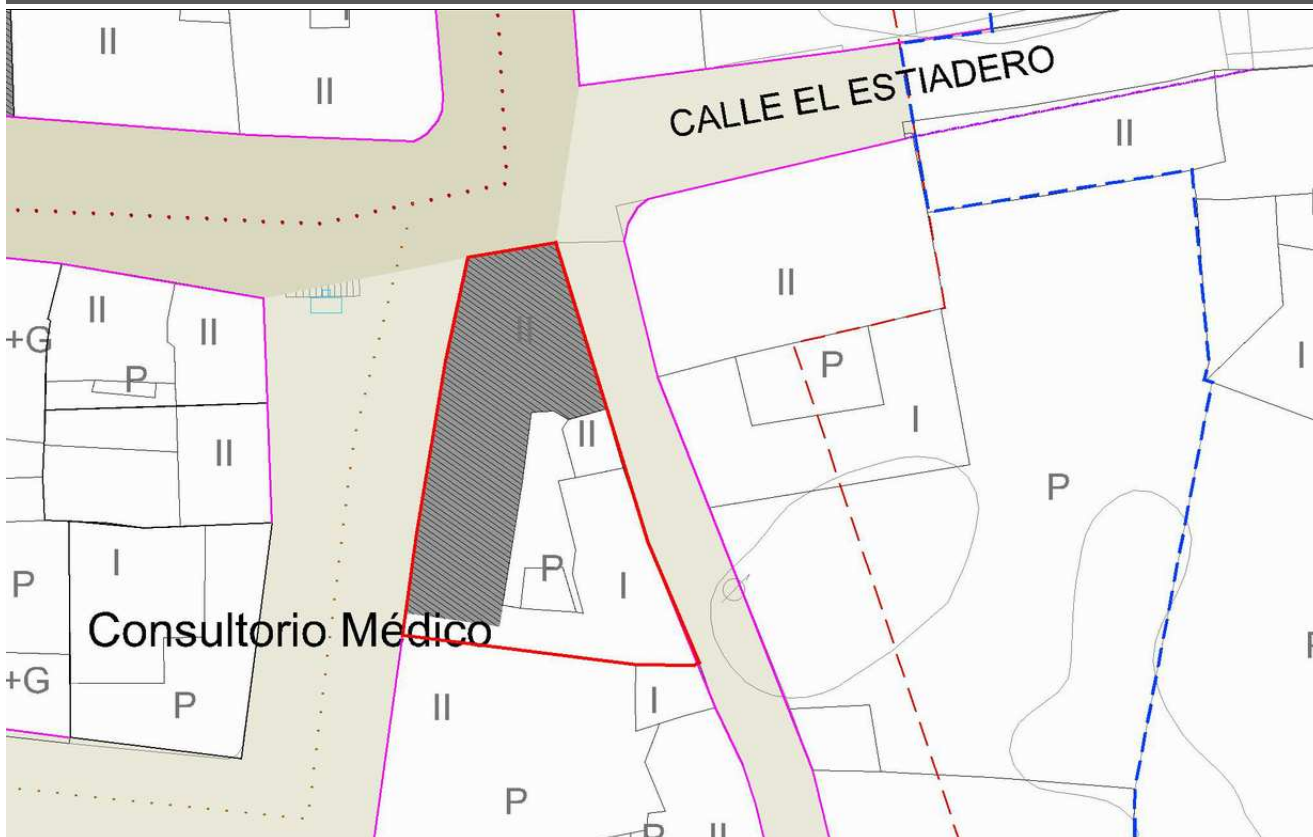
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS

DIRECCIÓN C/ Real, 70

REF. CATASTRAL 2554901TN5025S0001BS

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

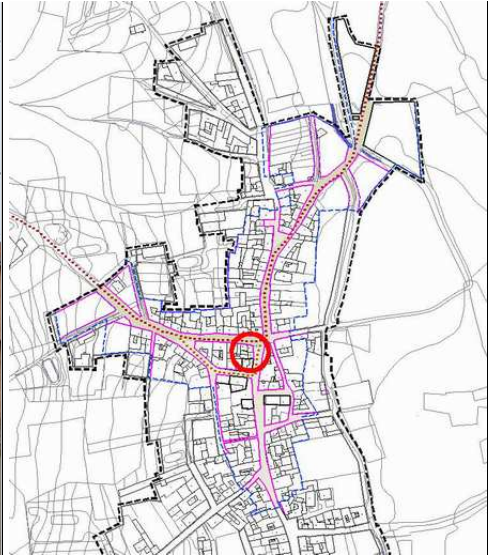
Se propone el arreglo de la cubierta y del revoco. Se propone la eliminación del cableado aéreo de fachada.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-07

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS**DIRECCIÓN** C/ Real, 67-69**REF. CATASTRAL** Manzana 24545, Parcelas 5 y 6**FOTOGRAFÍA****DESCRIPCIÓN**

Conjunto edificatorio asentado sobre dos parcelas en la esquina de una manzana, con elementos comunes a la tipología tradicional de casa agraria de la ribera. Su planta es relativamente cuadrada y disponen de un patio interior al que vierten varias de las estancias. Tiene dos alturas y los muros son de tapial visto sobre zócalo de canto rodado, pudiéndose apreciar las marcas del encofrado en el alzado hacia la C/ Carromonte Alto. La fachada principal tiene un revoco de mortero de cemento en su color y en la zona del zócalo su acabado es rugoso. Las dos construcciones que forman este conjunto tuvieron en su origen el mismo número de huecos sobre la fachada, aunque en la actualidad uno de ellos está cegado. La ubicación de estos no responde a unos ejes claros de composición y sí a necesidades funcionales. Sobre sendos portones de madera aparece el característico hueco, que en un lado es el boquerón del pajar y en el otro ha sido sustituido por una ventana. Todos los huecos son verticales a excepción de una ventana reformado, que es cuadrada. Las carpinterías son de madera. En los portones, uno de los cuales conserva las hojas originales con encasetonados toscos y grandes clavos, las jambas se apoyan sobre piezas pétreas a modo de basa moldeada como guardavivos de protección. Los boquerones tienen carpintería ciega entrepañada y las ventanas disponen de cuarterones con encasetonados sencillos tras la zona acristalada. El alero es de madera con canecillos escuadrados y la cubierta es de teja a cuatro aguas.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Bueno**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Portón con boquerón**MATERIAL DE FACHADA** Tapial, revoco**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Vivienda / industrial y almacenamiento**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Residencial intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCION DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL****No se establece****ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS**

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input type="checkbox"/> BALCONES | <input type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input type="checkbox"/> PORTÓN | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-07

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

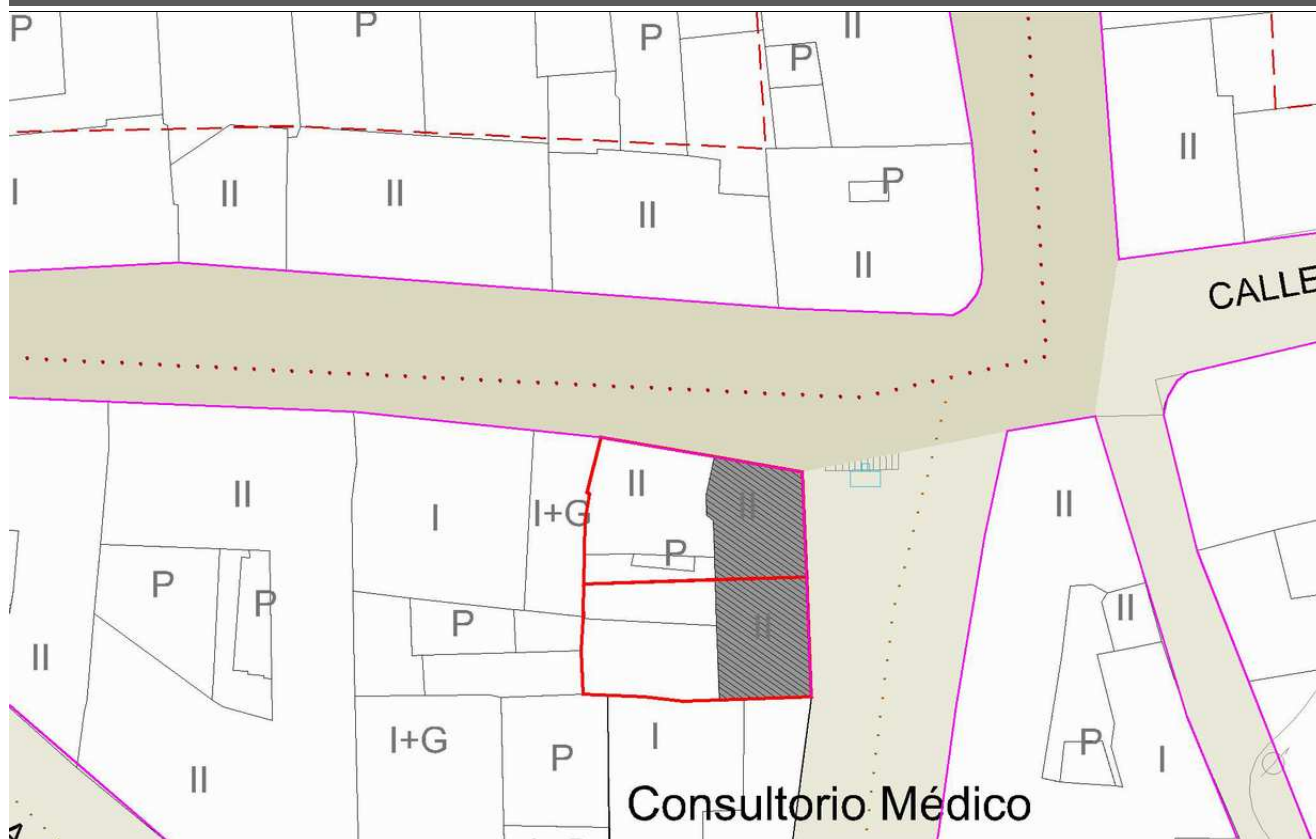
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS

DIRECCIÓN C/ Real, 67-69

REF. CATASTRAL Manzana 24545, Parcelas 5 y 6

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

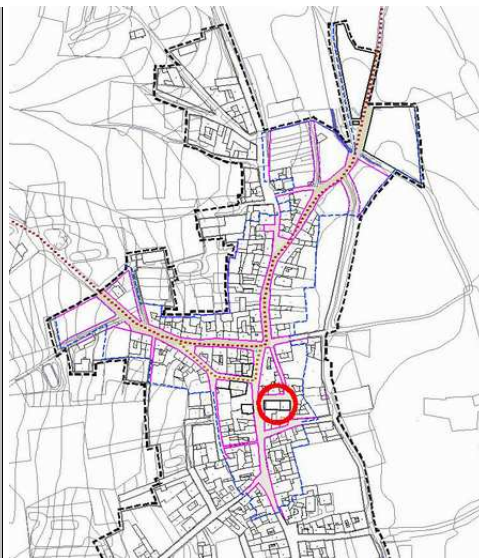
Se propone el pintado del revoco de fachada en blanco o, preferiblemente, tonos tierra; la sustitución de la carpintería con persiana blanca por otra que armonice en cuanto a color con las originales; la sustitución de las hojas metálicas de uno de los portones por otras de madera o su pintado de acuerdo a colores que armonicen con el resto de carpinterías y con la fachada. Se propone el arreglo de la cubierta y la eliminación del cableado aéreo de fachada.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-08

NOMBRE IGLESIA DE LA ASUNCIÓN**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS**DIRECCIÓN** C/ Real, 64**REF. CATASTRAL** 2554801TN5025S0001HS**FOTOGRAFÍA****SITUACIÓN****DESCRIPCIÓN**

Iglesia de una nave con el techo raso separada de la cabecera por un arco toral de medio punto sobre pilastras cuadradas con moldura. Cabecera recta con techo raso y hemiciclo para el retablo. Puerta de acceso a los pies bajo la espadaña, que está construida en mampostería y ladrillo. El material predominante es el tapial y el canto rodado.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** S. XIX (Estilo Neoclásico)**ESTADO CONSERVACIÓN** Bueno**ALTURA EDIFICACIÓN** 1**ELEMENTOS SINGULARES** Campanario**MATERIAL DE FACHADA** Tapial, mampostería, ladrillo y canto rodado**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Religioso**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Equipamiento compacto**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****INTEGRAL****No se establece****ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS**

- | | |
|---|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input type="checkbox"/> BALCONES | <input type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-08

NOMBRE IGLESIA DE LA ASUNCIÓN

LOCALIZACIÓN

NÚCLEO SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS

DIRECCIÓN C/ Real, 64

REF. CATASTRAL 2554801TN5025S0001HS

DETALLE PLANTA



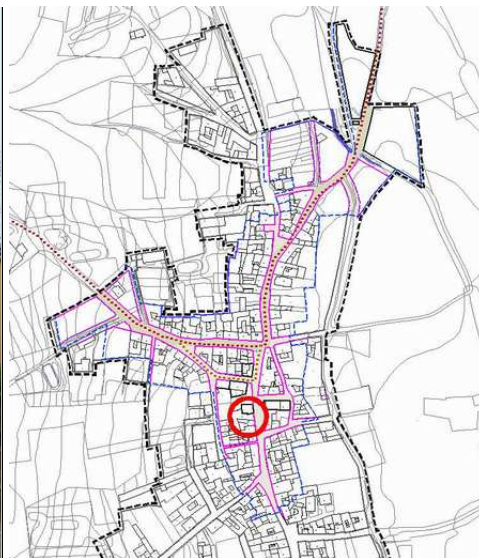
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-09

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** SANTIBAÑEZ DE VALDEIGLESIAS**DIRECCIÓN** C/ Real, 59**REF. CATASTRAL** 2554105TN5025S0001QS**FOTOGRAFÍA****SITUACIÓN****DESCRIPCIÓN**

Edificación tradicional entre medianeras, de dos alturas, circunscrita a una parcela en forma de L y con un pequeño patio interior. Sus muros son de tapial con esquistos sobre zócalo pétreo compuesto por hiladas de canto rodado. Actualmente se han revocado con mortero y se han pintado en color ocre. Una de las medianeras da a un espacio libre y recibe el mismo tratamiento que la fachada. Sobre esta, destaca el portón de acceso con el característico balcón volado con rejería de forja sobre él. Los dos huecos restantes de fachada tienen formato vertical y, de ellos, el inferior tiene un recercado de fábrica de ladrillo. Las carpinterías son de madera con cuarterones. Las hojas del portón son de madera, con encajonados sencillos y decoración historiada y con aldaba y refuerzos metálicos. La cubierta es de teja sobre alero de madera con canecillos escuadrados y, en el volumen delantero, a dos aguas.

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Bueno**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Balcón sobre portón**MATERIAL DE FACHADA** Piedra, ladrillo, revoco**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Industrial y almacenamiento (Catastro)**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Residencial intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL**

No se establece

ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input type="checkbox"/> BALCONES | <input checked="" type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-09

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL

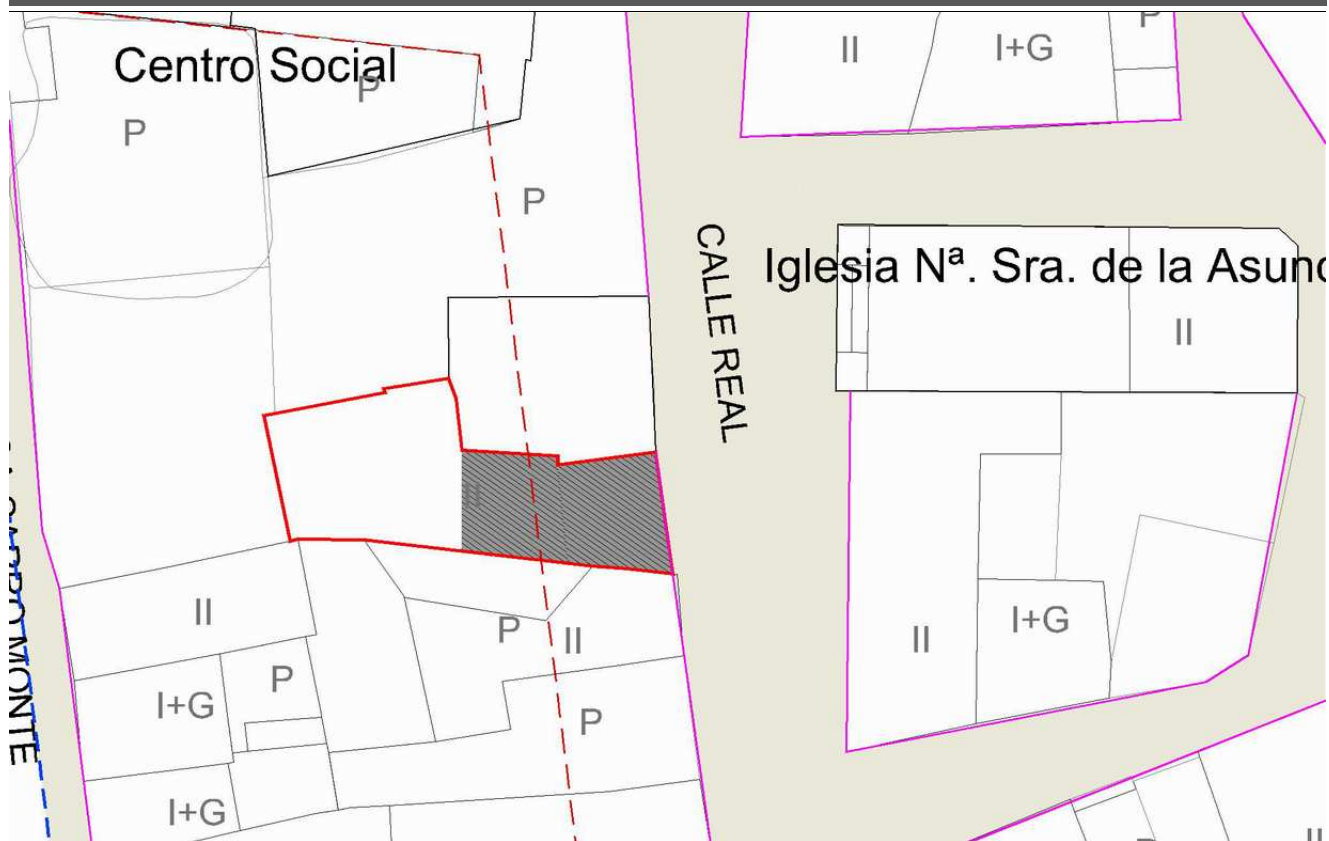
LOCALIZACIÓN

NÚCLEO SANTIBAÑEZ DE VALDEIGLESIAS

DIRECCIÓN C/ Real, 59

REF. CATASTRAL 2554105TN5025S0001QS

DETALLE PLANTA



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES

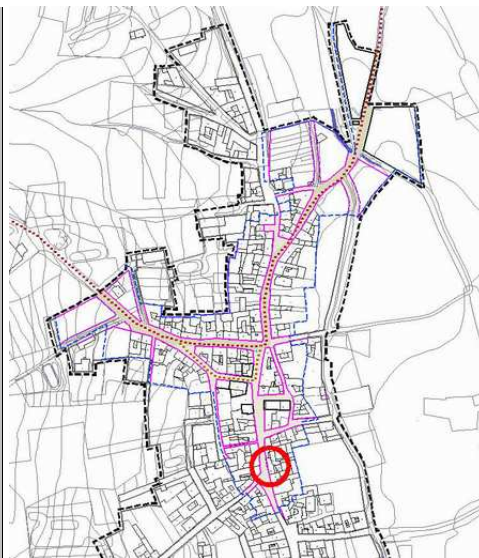
Se propone la eliminación del cableado aéreo de fachada.

FOTOGRAFÍAS

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-10

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS**DIRECCIÓN** C/ Real, 54**REF. CATASTRAL** 2653221TN5025S0001DS**FOTOGRAFÍA****SITUACIÓN****DESCRIPCIÓN**

Edificación residencial entre medianeras que responde a la tipología tradicional de casa agraria de la ribera, de dos alturas, asentada sobre una parcela irregular y con sus diferentes dependencias organizadas alrededor de un patio central al que se accede a través del tradicional portón central. Sobre él aparece el característico hueco de ratio vertical y generosas dimensiones que, en este caso, se corresponde con un boquerón de pajar. La fachada tiene casi 20 metros de frente y está revocada con mortero de cemento en su color. Tienen presencia hacia la calle tanto la vivienda, a un lado del portón, como otros espacios de carácter agrícola, sin ningún tipo de diferenciación en cuanto volumen o tratamiento de sus cerramientos. Las carpinterías originales de los espacios auxiliares son de madera, ciegas entrepañadas, mientras que las de la vivienda han sido sustituidas por otras metálicas con persiana. El volumen principal tiene cubierta de teja a dos aguas con alero de madera con canecillos escuadrados

CARACTERÍSTICAS**ÉPOCA CONSTRUCCIÓN** Sin determinar**ESTADO CONSERVACIÓN** Bueno**ALTURA EDIFICACIÓN** PB+1**ELEMENTOS SINGULARES** Portón con boquerón**MATERIAL DE FACHADA** Revoco de mortero de cemento**MATERIAL DE CUBIERTA** Teja**USO ACTUAL:** Vivienda**RÉGIMEN****CLASIFICACIÓN** Suelo Urbano**ORDENANZA** Residencial intensivo**PARCELA SINGULAR:****ALTURA MAX. PERMITIDA:** Las existentes**Nº PARCELAS SEGREGABLES:** 1**PROTECCIÓN****GRADO DE PROTECCIÓN DEL ELEMENTO:****GRADO DE PROTECCIÓN DE LA PARCELA:****AMBIENTAL****No se establece****ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS**

- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ARCOS | <input type="checkbox"/> REJERIAS |
| <input type="checkbox"/> MIRADORES | <input type="checkbox"/> BLASONES |
| <input type="checkbox"/> BALCONES | <input type="checkbox"/> RECERCADOS |
| <input checked="" type="checkbox"/> PORTÓN | <input type="checkbox"/> OTROS |

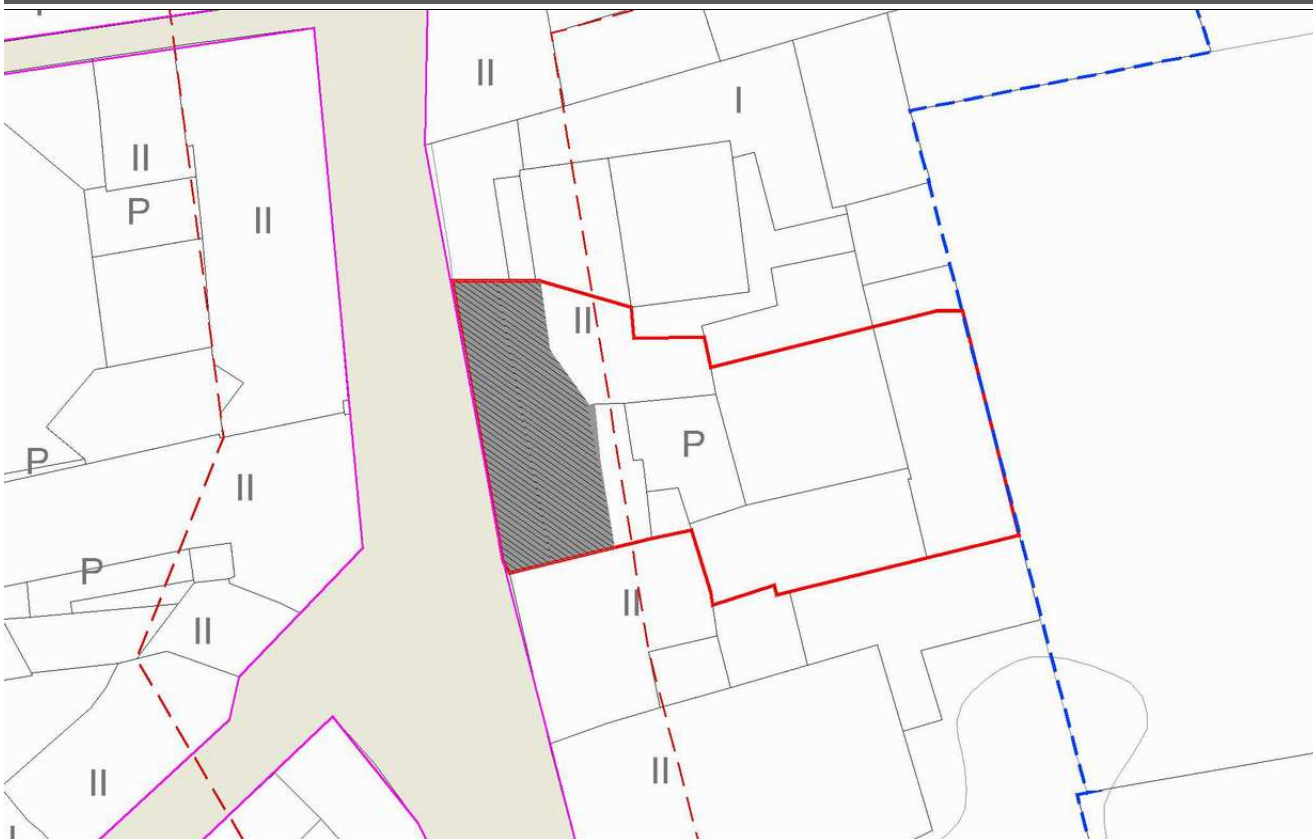
ALCANCE DE LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (en su caso)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> ALTURAS FORJADOS |
| <input type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> ALTURA TOTAL |
| <input type="checkbox"/> VOLUMETRÍA | <input type="checkbox"/> PATIOS |
| <input type="checkbox"/> CUBIERTA | <input type="checkbox"/> OTRAS CARAC. FUNDAM. |

ELEMENTOS CATALOGADOS

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO - C-EA

EA-SA-10

NOMBRE VIVIENDA TRADICIONAL**LOCALIZACIÓN****NÚCLEO** SANTIBÁÑEZ DE VALDEIGLESIAS**DIRECCIÓN** C/ Real, 54**REF. CATASTRAL** 2653221TN5025S0001DS**DETALLE PLANTA****PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y OBSERVACIONES**

Se propone el pintado del revoco de fachada en blanco o, preferiblemente, tonos tierra y la sustitución de las carpinterías con persianas blancas por otras que armonicen en cuanto a color con las originales. Se propone la eliminación del cableado aéreo de fachada y la sustitución de canalones y bajantes de PVC blanco por otros en tonalidad marrón o acorde a la fachada.

FOTOGRAFÍAS